



Republica Moldova

Municipiul Chișinău

Primăria comunei Tohatin

PROCES-VERBAL

nr.04

al ședinței extraordinare a Consiliului comunal Tohatin

din 04.06.2026

04.06.2026

com.Tohatin



Republica

Moldova

Municipiul Chișinău

Consiliul comunal Tohatin

PROCES-VERBAL nr.04

din 04 iunie 2026

com. Tohatin

al ședinței extraordinare a Consiliului comunal Tohatin

Total membri ai Consiliului local - 13, din ei prezenți – 13 (lista se anexează)

Pentru începutul ședinței au votat: pentru-13;contra -0;s-au abținut-0.

Conform rîndului stabilit pentru lucrările ședinței de astăzi președinte de ședință este propusă dna Tatiana Dorohonceanu.

Au votat:pentru-13;contra -0;s-au abținut-0.

S-a propus desemnarea dl Silvian Răcilă , consilier care va semna deciziile consiliului local în cazul în care președintele ședinței se va afla în imposibilitatea de a le semna.

Au votat: pentru-13,contra-0, s-au abținut-0

Președinte de ședință - Tatiana Dorohonceanu

Secretar al consiliului - Natalia Braghiș

S-a propus următorul Regulament de lucru:

Raportor-5 min;luări de cuvînt-5 min.

Au votat: pentru-13,contra-0, s-au abținut-0

DI Sergiu Bolea a propus de completat anexa la proiectul de decizie nr.1 cu poziția "alocarea mijloacelor financiare pentru amenajarea terenului de joacă din s.Cheltutitor în sumă de -151 889,00 lei".

Au votat: pentru-12,contra-0, s-au abținut-1

DI Sergiu Untilî a propus de inclus în ordinea de zi chestiunea privind schimbarea categoriei de destinație a terenului proprietate privată.

Au votat: pentru-10,contra-0, s-au abținut-3

S- a propus spre votare următoarea ordine de zi:

- 1.Cu privire la operarea de modificări în bugetul local pentru anul 2026.
Raportor-dl S.Bolea, preș.comisiei pentru buget și finanțe,economie și dezvolt.rurală.
- 2.Cu privire la operarea de modificări în bugetul local pentru anul 2026.
Raportor-dl S.Bolea, preș.comisiei pentru buget și finanțe,economie și dezvolt.rurală.
- 3.Cu privire la operarea de modificări în bugetul local pentru anul 2026.
Raportor-dl S.Bolea, preș.comisiei pentru buget și finanțe,economie și dezvolt.rurală.
- 4.Cu privire la operarea de modificări în decizia consiliului local nr.3/3 din 02.04.2026.
Raportor-dl S.Bolea, preș.comisiei pentru buget și finanțe,economie și dezvolt.rurală.
- 5.Cu privire la scutirea de plata pentru întreținerea la grădiniță.
Raportor-dl S.Bolea, preș.comisiei pentru buget și finanțe,economie și dezvolt.rurală.
- 6.Cu privire la formarea bunurilor imobile în satul Tohatin.
Raportor- dl S.Untilî ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii.
- 7.Cu privire la formarea bunurilor imobile în satul Buneț.
Raportor- dl S.Untilî ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii.
- 8.Cu privire la aprobarea materialelor de delimitare a terenului.
Raportor- dl S.Untilî ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii.
- 9.Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent.
Raportor- dl S.Untilî ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii.
- 10.Cu privire la crearea accesului de trecere.
Raportor- dl S.Untilî ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii.
- 11.Cu privire la operarea de modificări în decizia consiliului local nr.2/3 din 26.02.2026 și nr.3/7 din 02.04.2026.
Raportor- dl S.Untilî ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii.
- 12.Cu privire la inițierea lucrărilor cadastrale de delimitare selectivă a terenului proprietate publică.

Raportor- dl S.Untilî ,preş. comisiei pentru urbanism şi prestări servicii.
13.Cu privire la aprobarea planului geometric pentru terenul proprietate privată.

Raportor- dl S.Untilî ,preş. comisiei pentru urbanism şi prestări servicii.
14.Cu privire la aprobarea listei bunurilor agricole transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor-părţi valorice.

Raportor- dl S.Untilî ,preş. comisiei pentru urbanism şi prestări servicii.
15.Cu privire la iniţierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu.

Raportor- dl S.Untilî ,preş. comisiei pentru urbanism şi prestări servicii.
16.Cu privire la iniţierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu.

Raportor- dl S.Untilî ,preş. comisiei pentru urbanism şi prestări servicii.
17.Cu privire la delegarea în Comisia de concurs pentru ocuparea funcţiei de director al grădiniţei de copii nr.223.

Raportor- dna T.Dorohonceanu, preş. comisiei juridice, probleme umanitare şi protecţie socială.

18.Cu privire la acordarea ajutorului material.

Raportor- dna T.Dorohonceanu, preş. comisiei juridice, probleme umanitare şi protecţie socială.

19.Cu privire la schimbarea categoriei de destinaţie a terenului proprietate privată.

Raportor- dl S.Untilî ,preş. comisiei pentru urbanism şi prestări servicii.

Pentru ordinea de zi au votat: pentru-13;contra-0; abţinut-0.

I. S-A EXAMINAT : *chestiunea cu privire la operarea de modificări în bugetul local pentru anul 2026.*

Raportor-dl S.Bolea, preş.comisiei pentru buget şi finanţe,economie şi dezvolt.rurală a prezentat demersurile de alocare a mijloacelor financiare pentru necesităţile apărute.

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art.14(2) lit (n) ale Legii nr.436/2006 privind administraţia publică locală, examinînd demersurile de alocare a mijloacelor financiare pentru diferite necesităţi, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1.Se rectifică partea de cheltueli a bugetului comunei Tohatin în sumă de 829555,00 lei conform anexei la prezenta decizie.

2.Drept sursă de finanţare a cheltuelilor stipulate în anexa la prezenta decizie se consideră soldul disponibil format la 01.01.2026.

3. Contabilul-șef, dna Elena Ciobanu, va opera modificările de rigoare în bugetul primăriei comunei Tohatin conform prevederilor prezentei decizii.

4. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile.

5. Comisia pentru buget, finanțe economie și dezvoltare rurală (dl S.Bolea) va efectua controlul prevederilor prezentei decizii.

Au votat: pentru - 13; contra - 0 ; s-au abținut - 0 .

*Anexă
la decizia nr 4/1 din 04.06.2026*

Denumirea instituției după clasificarea funcțională	Codul instituției	Program,	Subprogram	Funcția	Activitatea	Cod economic	Denumirea codului economic	Suma	Descrierea cheltuielilor
Autoritățile legislative și executive	11187	03	01	0111	00005	222999	Servicii neatribuite altor alineate	50000,00	Servicii de elaborare a Strategiei de Dezvoltare socio-economică a comunei
						319220	Construcții speciale în curs de execuție	44500,00	Instalarea pavajului în scuar primăriei
Biblioteca	10546	85	02	0820	00231	222999	Servicii neatribuite altor alineate	10000,00	Relocarea bibliotecii în altă clădire

Dezvoltarea comunală și amenajarea comunei	11187	75	02	0620	00333	222999	Servicii neatribuite altor alineate	120000,00	Amenajarea acostamentului drumului s.Cheltuitor pînă la traseul Chișinău str.Vadul lui Vodă
						222999	Servicii neatribuite altor alineate	1100,00	Racordarea garajului la rețea electrice
						319220	Construcții speciale în curs de execuții	159900,00	Amenajarea stadionului s.Cheltuitor(instalarea gardului)
						222110	Energia electrică	45400,00	Achitarea energiei electrice la stația de pompare
						337110	Procurarea mater de construcție	16600,00	Procurarea materialelor pentru iluminatul stradal str.Teilor s.Nou
Grădinița nr.223	07586	88	02	0911	00199	222999	Servicii neatribuite altor alineate	36000,00	Servicii de elaborare a raportului de expertiză a clădirii grădiniței nr.223
						339110	Alte materiale	6080,00	3380,00 lei procurarea cadourilor pentru "Adio grădiniță",2700,00 lei procurarea carcasului pentru foto-panou.
						273500	Îndemnizații p/u incapacitate a temporară de muncă	8000,00	Achitarea buletinelor de boală
Dezvoltarea drumurilor	11187	64	02	0451	00319	319220	Construcții speciale în curs de execuție	180600,00	Contribuția primăriei la obiectivul "Reamenajarea intersecției de nivel la intrare în com.Tohatin din partea drumului L-455 (Chișinău Vadul lui Vodă)
						319220	Construcții speciale în curs de execuție	151380,00	Ajustarea prețurilor la lucrările de construcție a str.Fîntînilor c.o 16898
Total								829555,00	

II.S-A EXAMINAT : *chestiunea cu privire la operarea de modificări în bugetul local pentru anul 2026.*

Raportor-dl S.Bolea, preș.comisiei pentru buget și finanțe, economie și dezv.rurală a prezentat demersul contabilului –șef de redistribuire a mijloacelor planificate în bugetul local.

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art.14(2) lit (n) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, în rezultatul examinării demersului contabilului-șef de redistribuire a mijloacelor planificate în buget, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

- 1.Se operează modificări în bugetul local pentru anul 2026 conform anexei.
- 2.Contabilul-șef, dna Elena Ciobanu, va opera modificările respective în bugetul primăriei comunei Tohatin conform prevederilor prezentei decizii.
- 3.Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile.
- 4.Comisia pentru buget, finanțe economie și dezvoltare rurală (dl S.Bolea) va efectua controlul prevederilor prezentei decizii.

Au votat: pentru -13; contra - 0 ; s-au abținut – 0 .

Anexă
la decizia nr.4/2 din 04.06.2026

Redistribuirea surselor financiare în bugetul Primăriei comunei Tohatin

Denumirea instituției după clasificarea funcțională	Codul instituției	Program Subprogra	Funcția	Activitatea	Cod economic	Denumirea codului economi	Suma (lei)	Descrierea cheltuielilor
Căminul cultural	07580	8502	0820	0234	222999	Servicii neatribuite altor aliniate	-25 000,00	Micșorarea cheltuielilor
						Alte cheltuieli		Omagierea participanților la

					281900	curente	+25000,00	avaria de la Cernobil 3000,00 lei, participații la conflictul de pe Nistru și războiul din Afganizstan 22 000,00
--	--	--	--	--	--------	---------	-----------	--

III. S-A EXAMINAT :chestiunea cu privire la operarea de modificări în bugetul local pentru anul 2026.

Raportor-dl S.Bolea, preș.comisiei pentru buget și finanțe,economie și dezv.rurală a prezentat dipoziția primarului general al mun.Chișinău prin care se acceptă asigurarea continuității implimentării obiectivelor gestionate de primăria comunei Tohatin.

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art.14(2) lit (n) ale Legii nr.436/2003 privind administrația publică locală, în conformitate cu dispoziția primarului mun.Chișinău nr.172-d din 20.05.2026, prin care se acceptă asigurarea continuității implimentării obiectivelor gestionate de primăria comunei Tohatin, în scopul precizării planului, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1. Se operează modificări în bugetul primăriei com.Tohatin în modul următor:
Venituri (transferuri) cod.econ.193120 **7 043 400,00 lei**
Cheltueli (anexa nr.1) **7 043 400,00 lei**
2. Contabilul-șef, dna Elena Ciobanu, va opera modificările respective în bugetul primăriei comunei Tohatin conform prevederilor prezentei decizii.
3. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile.
4. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile.
5. Comisia pentru buget,finanțe economie și dezvoltare rurală (S.Bolea) va efectua controlul prevederilor prezentei decizii.

Au votat: pentru - 13 ; contra -0 ; s-au abținut – 0 .

Alocarea surselor financiare conform dispoziției primarului general al
municipiului Chișinău nr.172-d din 20.05.2026

Denumirea instituției după clasificarea funcțională	Codul instituției	Program	Subprogram	Funcția	Activitatea	Cod economic	Denumirea codului economi	Suma	Descrierea cheltuielilor
Grădinița nr.223	07586	88	02	0911	00199	311120	Reparații capitale ale clădirilor	215 200,00	Lucrări de reparații capitală a acoperișului la la Grădinița de copii nr.223 din com.Tohatin
Dezvoltarea drumurilor	11187	64	02	0451	00395	312120	Reparații capitale ale construcț. speciale	1 410 000,00	Reparația capitală a străzii Trandafirilor s.Cheltuitor
	11187	64	02	0451	00395	312120	Reparații capitale ale construcț. speciale	2 500 000,00	Reparația capitală a str.M.Eminescu s.Tohatin
Dezvoltarea gospodăriei de locuințe și serviciilor comunale	11187	75	02	620	00333	319210	Clădiri în curs de execuție	1 994 000,00	Construcția garajului pentru parcare tehnicii de salubritate c.o14081
Rețele de canalizare	11187	75	03	0630	00431	319230	Instalații de transmisie în curs de execuție	429 000,00	Rețele de canalizare în s.Cheltuitor-colectorul c.o13773
Stadion	1187	86	02	0812	00355	319220	Construcții speciale în curs de execuție	247 600,00	Construcția tribune la stadionul din com.Tohatin c.o15539
Iluminatul stradal	11187	75	05	0640	00335	319230	Instalații de transmisie în curs de execuție	247 600,00	Construcția iluminatului stradal pe str.Sf.Parascheva

									s.Tohatin c.o 16642,00
Total								7 043 400,00	

IV. S-A EXAMINAT :chestiunea cu privire la operarea de modificări în decizia consiliului local nr.3/3 din 02.04.2026.

Raportor-dl S.Bolea, preș.comisiei pentru buget și finanțe,economie și dezvoltare rurală a prezentat demersul primarului com.Tohatin de schimbarea destinație unor cheltuieli aprobate în bugetul pentru anul 2026.

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art.14(2) lit (n) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, în rezultatul examinării demersului primarului comunei Tohatin de schimbare a destinației unor cheltuieli aprobate în bugetul pentru anul 2026, ținând cont de avizul comisiei de specialitate, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1.Se schimbă destinația sumei de 1 mln lei aprobată în buget pentru procurarea pietrișului la construcția unei străzi în varianta albă în satul nou Tohatin și satul Cheluitori conform anexei.

2.Contabilul-șef, dna Elena Ciobanu, va opera modificările respective în bugetul primăriei comunei Tohatin conform prevederilor prezentei decizii.

3.Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile.

4.Comisia pentru buget,finanțe economie și dezvoltare rurală (dl S.Bolea) va efectua controlul prevederilor prezentei decizii.

Au votat: pentru - 13 ; contra - 0 ; s-au abținut - 0 .

*Anexă
la decizia nr.4/4 din 04.06.2026*

Redistribuirea surselor financiare în bugetul Primăriei comunei Tohatin

Denumirea instituției după clasificarea funcțională	Codul instituției	Program Subprogram	Funcția	Activitatea	Cod economic	Denumirea codului economiei	Suma (lei)	Descrierea cheltuielilor
Dezvoltarea drumurilor	11187	6402	0451	00154	319220	Construcții speciale în curs de execuție	-500000,00	Construcția străzilor s.Nou str.Teilor,str.Renașterii,str.Livezilor în variantă albă
							-500000,00	Construcția străzilor s Cheltuior str.Doina,str.Zidarilor,str.Decebal,str.Păcii,str-la Trandafirilor în variantă albă
Dezvoltarea drumurilor	11187	6402	0451	00154	222500	Servicii de reparație curentă	+500000,00	Reparație curentă a străzilor s.Nou str.Teilor,str.Renașterii,str.Livezilor în variantă albă
							+500000,00	Reparație curentă a străzilor s Cheltuior str.Doina,str.Zidarilor,str.Decebal,str.Păcii,str-la Trandafirilor în variantă albă
Căminul cultural	07580	8502	0820	0234	222999	Servicii neatribuite altor aliniate	-25 000,00	Micșorarea cheltuielilor
					281900	Alte cheltuieli curente	+25 000,00	Omagierea participanților la avaria de la Cernobil 3000,00 lei, participanții la conflictul de pe Nistru și războiul din Afganizstan 22 000,00

V. S-A EXAMINAT :chestiunea cu privire la scutirea de plata pentru întreținerea la grădiniță.

Raportor-dl S.Bolea, preș.comisiei pentru buget și finanțe,economie și dezv.rurală a prezentat cererile unor părinți de a fi scutiți de plata pentru întreținere la grădiniță a copiilor din motiv că situația materială a familiei este grea.

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art.14 (2) lit (a) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Hotărîrii Guvernului RM nr.198/1993, în rezultatul examinării cererilor unor părinți de a fi scutiți de plata pentru întreținere la grădiniță a copiilor din motiv, că situația materială a familiei este grea, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1.Se scutesc, începînd cu 01.07.2026 pînă la 31.12.2026 de plata pentru întreținere la grădinița de copii nr.223 în anul 2026 părinții copiilor ,după cum urmează:

- [REDACTED] -50%;
- [REDACTED] -50%.

2.Contabilitatea, dna Elena Ciobanu, va ține cont de prevederile pct.1 al prezentei decizii.

3.Se stabilește drept sursă de acoperire a scutirilor plăților, fondul mijloacelor speciale prevăzute în bugetul pentru anul 2026 .

4.Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile.

5.Comisia pentru buget, finanțe, economie și dezvoltare rurală (dl S.Bolea) va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

AU VOTAT : pentru –13 ;contra – 0 ; s-au abținut - 0 .

VI. S-A EXAMINAT :chestiunea cu privire la formarea bunurilor imobile în satul Tohatin.

Raportor- dl S.Untilă ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii demersul administrației publice de formare a bunurilor imobile în scopul

repartizării loturilor pentru construcția caselor de locuit individuale familiilor nou formate.

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art.14(2) lit.b)-lit.e),art.19(4) și art.17(3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, în scopul gestionării raționale a fondului funciar din comuna Tohatin, avînd în vedere repartizarea loturilor pentru construcția caselor de locuit individuale familiilor nou-formate,examinînd proiectul de formare elaborat în baza Planului de amenajare a localității Tohatin, în temeiul art. 17 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354/2004, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1.Se formează din bunul imobil, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0146115109 și suprafața de 0,1383 ha,amplasat în mun.Chișinău, com.Tohatin, sat.Tohatin cu destinația ”Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor” și modul de folosință ”Terenuri pentru amplasarea construcțiilor locative”, proprietate a unității administrativ-teritoriale Tohatin din domeniul privat, prin **separare**, următoarele bunuri imobile:

1.1.bun imobil cu numărul cadastral 0146115109 și suprafața de 0,0700 ha, amplasat în mun.Chișinău, com.Tohatin, satul Tohatin,cu destinația ”Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor”,modul de folosință ”Terenuri pentru amplasarea construcțiilor locative”, proprietate a unității administrativ-teritoriale Tohatin din domeniul privat, conform planului-anexă;

1.2.bun imobil cu numărul cadastral 0146115118 și suprafața de 0,0683 ha,amplasat în mun.Chișinău, com.Tohatin, sat.Tohatin, cu destinația ”Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor”, și modul de folosință ”Terenuri pentru amplasarea construcțiilor locative”, proprietate a unității administrativ-teritoriale Tohatin din domeniul privat, conform planului-anexă.

2.Serviciul pentru reglementarea regimului funciar, dl E.Luchianciuc, va asigura operarea de modificări în documentația cadastrală, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.

3.Se solicită Instituției Publice ”Cadastrul bunurilor imobile” înregistrarea bunurilor imobile nou formate în Registrul bunurilor imobile.

4.Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani.

5.Comisia pentru urbanism și prestări servicii (dl S.Untilî) va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Au votat: pentru - 4 , contra -1 , s-au abținut – 8.

Decizia nu a fost adoptată

VII. S-A EXAMINAT :*chestiunea cu privire la formarea bunurilor imobile în satul Buneț.*

Raportor- dl S.Untilă ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii a dat citire cererii cet. [REDACTAT] de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcției privatizate.

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art.14(2) lit.b)-lit.e),art.19(4) și art.17(3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, în scopul gestionării raționale a fondului funciar din comuna Tohatin, avînd în vedere cererea cet. [REDACTAT] cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent construcției privatizate, examinînd schița de proiect de formare a bunurilor imobile, elaborată în baza Planului de amenajare a localității Buneț, în conformitate cu art.17 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354/2004 și Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.91/2019,**Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1.Se formează din bunul imobil înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral [REDACTAT] și suprafața de 0,0731ha,amplasat în mun.Chișinău, com.Tohatin, sat.Buneț, str.[REDACTAT]cu destinația "Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor", și modul de folosință "Terenuri pentru amplasarea construcțiilor comerciale si de prestări servicii", proprietate a unității administrativ-teritoriale Tohatin din domeniul privat, cu construcție 01 (clădire nefinalizată) cu suprafața de 61,0 m.p. proprietate privată a cet.Nicolenco Nina, prin **separare**, următoarele bunuri imobile:

1.1.bun imobil cu numărul cadastral 0 [REDACTAT] și suprafața de 0.0209 ha, amplasat în mun.Chișinău, com.Tohatin, sat.Buneț, str. [REDACTAT] cu destinația "Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor", și modul de folosință "Terenuri pentru amplasarea construcțiilor comerciale si de prestări servicii", proprietate a unității administrativ-teritoriale Tohatin din domeniul privat, cu construcție 01 (clădire nefinalizată) cu suprafața 61,0 m.p. proprietate privată a cet. [REDACTAT] conform planului-anexă;

1.2.bun imobil cu numărul cadastral [REDACTAT] și suprafața de 0,0339 ha, amplasat în mun.Chișinău, com.Tohatin, sat.Buneț,cu destinația "Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor", și modul de folosință "Terenuri pentru amplasarea construcțiilor comerciale si de prestări servicii", proprietate a unității administrativ-teritoriale Tohatin din domeniul privat, conform planului-anexă;

1.3. bun imobil cu numărul cadastral [REDACTAT] și suprafața de 0,0184 ha, amplasat în mun. Chișinău, com. Tohatin, sat. Buneț, cu destinația "Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor", și modul de folosință "Terenuri pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii", proprietate a unității administrativ-teritoriale Tohatin din domeniul privat, conform planului-anexă.

2. Se acceptă trecerea bunului imobil cu numărul cadastral [REDACTAT] și suprafața de 0,0184 ha, amplasat în mun. Chișinău, com. Tohatin, sat. Buneț, din destinația "Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor", cu modul de folosință "Terenuri pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii", proprietate a unității administrativ-teritoriale Tohatin din domeniul privat, în destinația "Terenuri destinate transporturilor, rețelelor de comunicații electronice și exploatarea miniere", cu modul de folosință "Terenurile drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)", proprietate a unității administrativ-teritoriale Tohatin din domeniul public.

3. Serviciile de specialitate a Primăriei comunei Tohatin vor solicita elaborarea studiului de fezabilitate / planului de situație, ce determină suprafața terenului aferent necesar pentru exploatarea construcției de către specialiști atestați în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, în conformitate cu legislația în vigoare.

4. Serviciul pentru reglementarea regimului funciar, dl E. Luchianciuc, va asigura operarea de modificări în documentația cadastrală, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.

5. Se solicită Instituției Publice "Cadastrul bunurilor imobile" înregistrarea bunurilor imobile nou-formate în Registrul bunurilor imobile.

6. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani.

7. Comisia pentru urbanism și prestări servicii (dl S. Untilî) va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Au votat: pentru - 13 , contra - 0 , s-au abținut - 0

VIII. S-A EXAMINAT : *chestiunea cu privire la aprobarea materialelor de delimitare a terenului.*

Raportor- dl S. Untilî ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii a prezentat demersul administrației publice locale de aprobare a materialelor de

delimitare a terenului cu nr cadastral 0146112057 și suprafața de 0,1933 ha amplasat în s.Tohatin str.Fîntînilor.

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art.14 (3) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în conformitate cu art.9 al Codului Funciar, examinînd raportul privind delimitarea selectivă a terenurilor din proprietatea publică al UAT Tohatin, domeniul privat, în baza Legii nr.29 /2018 privind delimitarea proprietății publice, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1.Se aprobă materialele (Planul de contur, procesul-verbal cu anexă și planul geometric) de delimitare în mod selectiv a terenului din domeniul privat al UAT de nivelul I – com.Tohatin, cu numărul cadastral 0146112057 și suprafața de 0,1933 ha, amplasat în mun.Chișinău, com.Tohatin, sat.Tohatin, str.Fîntînilor, cu destinația "Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor" și modul de folosință "Terenuri pentru amplasarea construcțiilor locative".

2.Se solicită Instituției Publice "Cadastrul bunurilor imobile" înregistrarea bunului imobil în Registrul bunurilor imobile.

3.Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile.

4.Comisia pentru urbanism și prestări servicii (dl S.Untilî) va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Au votat: pentru - 13 ; contra - 0; s-au abținut - 0.

IX. S-A EXAMINAT :*chestiunea cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent.*

Raportor- dl S.Untilî ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii a prezentat cererea cet. [REDACTAT] și materialele anexate de vânzare-cumpărare a terenului aferent garajului.

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art.14(3) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avînd în vedere cererea cet. [REDACTAT] cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent construcțiilor proprietate privată, în conformitate cu

Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.91/2019, Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, examinînd raportul privind valoarea de piață a terenului și borderoul de calcul al prețului normativ de vânzare-cumpărare a terenului, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1. Se acceptă vânzarea-cumpărarea terenului cu numărul cadastral [REDACTED] și suprafața de 0,01 ha, amplasat în mun. Chișinău, com. Tohatin, sat. Tohatin, str. [REDACTED], cu destinația "Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor", și modul de folosință "Terenuri pentru amplasarea garajelor", cet. Ocunev Ecaterina, proprietarul construcțiilor, cu prețul de 66135 lei.

2. Primarul comunei Tohatin, dl Cebotaru Sergiu, va încheia contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu numărul cadastral [REDACTED] în conformitate cu legislația în vigoare.

3. Cheltuielile legate de elaborarea documentației cadastrale, evaluare a terenului, serviciile notariale și înregistrarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile, vor fi suportate de către beneficiar.

4. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile.

5. pentru urbanism și prestări servicii (dl S. Untilî) va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Au votat: pentru - 13 ; contra -0; s-au abținut -0.

X. S-A EXAMINAT : *chestiunea cu privire la crearea accesului de trecere.*

Raportor- dl S. Untilî, preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii a prezentat cererea S [REDACTED] de creare a accesului către terenurile deținute în proprietate.

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art.14(3) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în rezultatul examinării cererii [REDACTED] cu privire la crearea accesului către terenurile cu numerele cadastrale 0 [REDACTED]

Consiliul comunal Tohatin DECIDE:

1. Se respinge cererea [REDACTED] cu privire la instituirea accesului către terenurile cu numerele cadastrale [REDACTED] din contul terenurilor din proprietatea UAT Tohatin, din motiv, că terenurile nominalizate sînt asigurate cu acces de trecere prin rețeaua de drumuri existente.

2.Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chişinău în termen de 30 zile.

3.Comisia pentru urbanism și prestări servicii (dl S.Untilî) va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Au votat: pentru - 13 ; contra -0; s-au abținut -0.

XI. S-A EXAMINAT :*chestiunea cu privire la operarea de modificări în decizia consiliului local nr.2/3 din 26.02.2026 și nr.3/7 din 02.04.2026.*

Raportor- dl S.Untilî ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii a prezentat cererea cet. ██████████ de a opera modificări în unele decizii ale consiliului local .

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art.14 (3) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în rezultatul examinării cererii cet. ██████████ și notei- informative a primăriei comunei Tohatin privind operarea modificărilor în unele decizii al consiliului local Tohatin, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1.Se modifică decizia consiliului comunal Tohatin nr.2/3 din 26.02.2026 "Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal și Planului Urbanistic de detaliu (sectorul cadastral 0146115)" și decizia consiliului comunal Tohatin nr.3/7 din 02.04.2026 "Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal și Planului Urbanistic de Detaliu (sectorul cadastral 0146107)" prin excluderea sintagmei "Planul Urbanistic Zonal" din textul deciziilor nominalizate.

2.Secretarul consiliului comunal Tohatin, dna Natalia Braghiș, va ține cont de prevederile prezentei decizii.

3.Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chişinău în termen de 30 zile.

4.Comisia pentru urbanism și prestări servicii (dl S.Untilî) va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Au votat: pentru - 12 ; contra -0; s-au abținut -1.

XII. S-A EXAMINAT :chestiunea cu privire la inițierea lucrărilor cadastrale de delimitare selectivă a terenului proprietate publică.

Raportor- dl S.Untilî ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii a prezentat cererea APC nr.A 0146-0002 de delimitare a terenului aferent blocului locativ.

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art.14(3) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, examinând cererea APC nr.A0146-0002 privind delimitarea terenului aferent blocului locativ, nota-informativă a specialiștilor primăriei comunei Tohatin, extrasul din Registrul bunurilor imobile și schița terenului cu numărul cadastral 0146113157, în conformitate cu Legea nr.29 /2018 privind delimitarea proprietății publice, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1.Se acceptă inițierea lucrărilor cadastrale privind delimitarea selectivă a bunului imobil proprietate publică al UAT Tohatin, teren aferent blocului locativ cu numărul cadastral 0146113157, amplasat în mun.Chișinău, com.Tohatin, sat.Tohatin, str.Dimitrie Cantemir, 9.

2.Serviciile de specialitate din cadrul primăriei comunei Tohatin vor pregăti materialele necesare pentru selectarea și delimitarea bunului imobil în conformitate cu legislația în vigoare.

3.Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile.

4.Comisia pentru urbanism și prestări servicii (dl S.Untilî) va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Consilierul Viorel Miron nu a participat la vot

Au votat: pentru - 12; contra - 0 ; s-au abținut - 0

XIII. S-A EXAMINAT :chestiunea cu privire la aprobarea planului geometric pentru terenul proprietate privată.

Raportor- dl S.Untilî ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii a prezentat cererea cet. [REDACTED] de aprobare a planului geometric pentru terenul cu nr.cadastral convențional [REDACTED]

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art.14(3) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, examinînd cererea cet. [REDACTED] cu privire la aprobarea planului geometric pentru terenul cu numărul cadastral [REDACTED], actul de constatare pe teren și planul geometric prezentate, ridicarea topografică a rețelelor inginerești, extrasul din registrul bunurilor imobile, copia Hotărîrii Judecătorei Ciocana din 02.07.2010, copia deciziei Curții de Apel Chișinău din 14.04.2011, copia deciziei Curții Supreme de Justiție din 13.11.2011, copia deciziilor APL Tohatin nr. 3/4 din 12.03.1999 și nr.10/5 din 06.12.2000, copia Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. [REDACTED] din 17.06.1999, înregistrat la OTC Chișinău, copia contractului de vânzare-cumpărare nr.538 din 10.04.2002, autentificat de notar, rapoartele și nota- informativă a specialiștilor din cadrul primăriei comunei Tohatin, în conformitate cu Legea nr.1543/1998 a cadastrului bunurilor imobile, art.19¹ al Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin HG nr.437/2019, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1.Se aprobă modificarea planului cadastral a terenului cu numărul cadastral convențional [REDACTED] (permanent [REDACTED] și suprafața de 0,049 ha, cu destinația "Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor" și modul de folosință "Terenuri pentru amplasarea construcțiilor locative", în conformitate cu planul geometric și actul de constatare anexate.

2.Proprietarii terenului, dl [REDACTED] și dna [REDACTED], în termen de 30 de zile din data adoptării prezentei decizii vor depune declarația pe propria răspundere privind lipsa oricăror pretenții față de autoritățile publice locale, referitor la amplasarea grafică a terenului.

3.Serviciile de specialitate din cadrul Primăriei comunei Tohatin la eliberarea certificatului de urbanism și autorizației de construcție vor solicita avizele distribuitorilor de gaze și apă (Moldova-Gaz și Apă-Canal Chișinău), în scopul respectării distanțelor, necesare pentru protecția rețelelor inginerești în conformitate cu legislația în vigoare.

4.Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile.

5.Comisia pentru urbanism și prestări servicii (dl S.Untilă) va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Au votat: pentru - 8 ; contra -0; s-au abținut -5.

XIV. S-A EXAMINAT :*chestiunea cu privire la aprobarea listei bunurilor agricole transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor-părți valorice.*

Raportor- dl S.Untilă ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii a prezentat demersul administrației publice locale de a aproba lista bunurilor agricole transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor –părți valorice în rezultatul privatizării gospodăriei agricole "Valea Trandafirilor".

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art.14(3),19 al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, examinând Actul de inventariere din 06.05.2025 a bunurilor agricole, transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostei gospodării agricole, extrasele corespunzătoare a bunurilor imobile din Registrul bunurilor imobile, în conformitate cu art.8¹ a Legii nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1.Se aprobă lista bunurilor agricole, transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostei gospodării agricole care la moment nu sînt înregistrate în Registrul bunurilor imobile, și care urmează a fi înregistrate provizoriu după UAT Tohatin, conform anexei.

2.Se solicită Instituției Publice "Cadastrul bunurilor imobile" înregistrarea provizorie în Registrul bunurilor imobile după UAT Tohatin a cotelor-părți din bunurile imobile, transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostei gospodării agricole, expuse în anexă la prezenta decizie.

3.Prezenta decizie va fi adusă la cunoștință prin publicarea pe pagina oficială a Primăriei comunei Tohatin și afișată pe panourile informative din comuna Tohatin, Monitorul Oficial al RM.

4. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chişinău în termen de 30 zile.

5. Comisia pentru urbanism şi prestări servicii (dl S.Untilî) va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Au votat: pentru – 13; contra - 0 ; s-au abţinut – 0.

*Anexă
la decizia nr.4/14 din 04.06.2026*

LISTA

bunurilor agricole, transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor-părţi valorice din patrimoniul fostei gospodării agricole, care urmează a fi înregistrate provizoriu după UAT Tohatin

Nr. d/o	Denumirea imobilului	Nr.cadastral	Cota-parte, %	Menţiuni
1	”Construcţie agricolă, agroindustrială” (fostul ”atelier de reparaţie”)	0146113171.01, 0146113171.02	37,23228 37,23228	Amplasat pe terenul cu numărul cadastral 0146113171
2	”Construcţie” (fostul ”oficiu”)	0146113293.01	37,23228	Amplasat pe terenul cu numărul cadastral 0146113293
3	”Construcţie”, ”Depozit”, ”Depozit”, ”Depozit” (fostul ”depozit de cereale”)	0146112277.01, 0146112277.02, 0146112277.03, 0146112277.04	37,23228 37,23228 37,23228 37,23228	Amplasat pe terenul cu numărul cadastral 0146112277
4	”Depozit” (fosta ”staţie de combustibil”)	0146113266.01	34,24598	Amplasat pe terenul cu numărul cadastral 0146113266
5	”Construcţie” (fostul ”depozit”)	0146113211.01	36,35664	Amplasat pe terenul cu numărul cadastral 0146113211
6	”Construcţie agricolă, agroindustrială”	0146112381.01	18,03	Amplasat pe terenul cu numărul cadastral

	(fosta "lemnărie")			0146112381
--	--------------------	--	--	------------

XV. S-A EXAMINAT :chestiunea cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu.

Raportor- dl S.Untilî ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii a prezentat cererea S [REDACTED] de amplasarea pensiunii agroturistice pe terenurile proprietate privată.

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art.14 (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în rezultatul examinării cererii [REDACTED] SRL privind amplasarea unei pensiuni agroturistice, notei- informative a specialiștilor Primăriei comunei Tohatin, Planului Urbanistic General a comunei Tohatin, în conformitate cu art.31² din Codul Funciar, art.40,44 din Codul Urbanismului și Construcțiilor, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1.Se acceptă modificarea modului de folosință a terenurilor cu numerele cadastrale [REDACTED] din "Terenuri pentru producerea producției agricole" în "Terenuri pentru amplasarea pensiunii agroturistice".

2.Se acceptă inițierea lucrărilor de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenurile cu numerele cadastrale [REDACTED] din extravilanul comunei Tohatin conform planului de încadrare prezentat, în scopul amplasării unei pensiuni agroturistice.

3.Documentația arhitectural-urbanistică va fi prezentată Consiliului comunal Tohatin pentru consultări publice și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare.

4.Prezentă decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile.

5.Comisia pentru urbanism și prestări servicii (dl S.Untilî) va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Au votat: pentru -13 ; contra - 0 ; s-au abținut – 0.

Consilierul Viorel Miron a părăsit ședința , lucrările continuând cu prezența a 12 consilieri.

XVI. S-A EXAMINAT :chestiunea cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu.

Raportor- dl S.Untilî ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii a prezentat cererile propeiaterilor terenurilor din sectorul cadastral 0146108 și nota informativă a specialiștilor primăriei de inițiere a lucrărilor de inițiere a elaborării Planului Urbanistic de Detaliu pentru sectorul cadastral nominalizat.

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art.14(2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în rezultatul examinării cererilor proprietarilor terenurilor din sectorul cadastral 0146108, notei- informative a specialiștilor primăriei comunei Tohatin, Planului Urbanistic General a comunei Tohatin, în conformitate cu art.31¹(20) din Codul Funciar, art.40,44 din Codul Urbanismului și Construcțiilor, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1.Se acceptă inițierea lucrărilor de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenurile din sectorul cadastral 0146108 din intravilanul satului Tohatin conform planului de încadrare prezentat, în scopul dezvoltării localității prin construirea caselor de locuit, obiectelor comerciale, industriale, de prestări servicii și amenajarea infrastructurii necesară.

2.Documentația arhitectural-urbanistică va fi prezentată consiliului comunal Tohatin pentru consultări publice și aprobare în conformitate cu legislație în vigoare.

3.Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile.

4.Comisia pentru urbanism și prestări servicii (dl S.Untilî) va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Au votat: pentru - 12 ; contra -0 ; s-au abținut - 0

XVII. S-A EXAMINAT :chestiunea cu privire la delegarea în Comisia de concurs pentru ocuparea funcției de director al grădiniței de copii nr.223.

Raportor- dna T.Dorohonceanu, preș. comisiei juridice, probleme umanitare și protecție socială a prezentat demersul administrației publice locale de a delega un consilier în Comisia de concurs pentru ocuparea funcției de director al grădiniței de copii nr.223.

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art.14 (3) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în conformitate cu Regulamentul cu privire la organizarea și desfășurarea concursului pentru ocuparea funcției de director în instituția de învățământ general , **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1. Se delegă în Comisia de concurs pentru ocuparea funcției de director al grădiniței de copii nr.223 consiliera Tatiana Dorohonceanu.

2. În caz de imposibilitate a prezenței dnei Tatiana Dorohonceanu, se delegă dna Viorica Tiulenev.

3. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile.

4. Comisia juridică, pentru probleme umanitare și protecție socială (dna T.Dorohonceanu), va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Au votat: pentru - 12 ; contra -0 ; s-au abținut – 0 .

XVIII. S-A EXAMINAT : *chestiunea cu privire la acordarea ajutorului material.*

Raportor- dna T.Dorohonceanu, preș. comisiei juridice, probleme umanitare și protecție socială a prezentat cererile unor locuitori de acordare a ajutorului material în legătură cu starea sănătății precară cât și a pierderilor materiale suferite în urma calamităților naturale.

Au luat cuvînt:

Dl Dumitru Miron a propus de majorat suma pentru cet. [REDACTED] și pînă la 15000,00 lei, în legătură cu pierderile materiale majore.

Au votat: pentru - 11 ; contra -0 ; s-au abținut – 1 .

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art.14 (2) lit (n) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în conformitate cu art.2 alin.2 al Regulamentului cu privire la utilizarea mijloacelor fondului de rezervă al Primăriei com.Tohatin, aprobat prin decizia consiliului local nr.3/9 din 21.04.2016, în rezultatul examinării cererilor unor cetățeni de acordare a ajutorului material în legătură cu starea precară a sănătății,
Consiliul comunal Tohatin DECIDE:

1. Se acordă ajutor material persoanelor conform anexei

Cheltuielile de atribuit în modul următor:

*Cod inst.11187 program 90 subprogram 9012 funcția 1070 activitatea 0029,
cod economic 272600 – 33 000,00 lei .*

2. Contabilitatea, dna E Ciobanu, va asigura eliberarea sumei indicate în pct.1 al prezentei decizii din mijloacele fondului de rezervă a primăriei.

3. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile.

4. Comisia juridică, pentru probleme umanitare și protecție socială (dna T.Dorohonceanu), va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

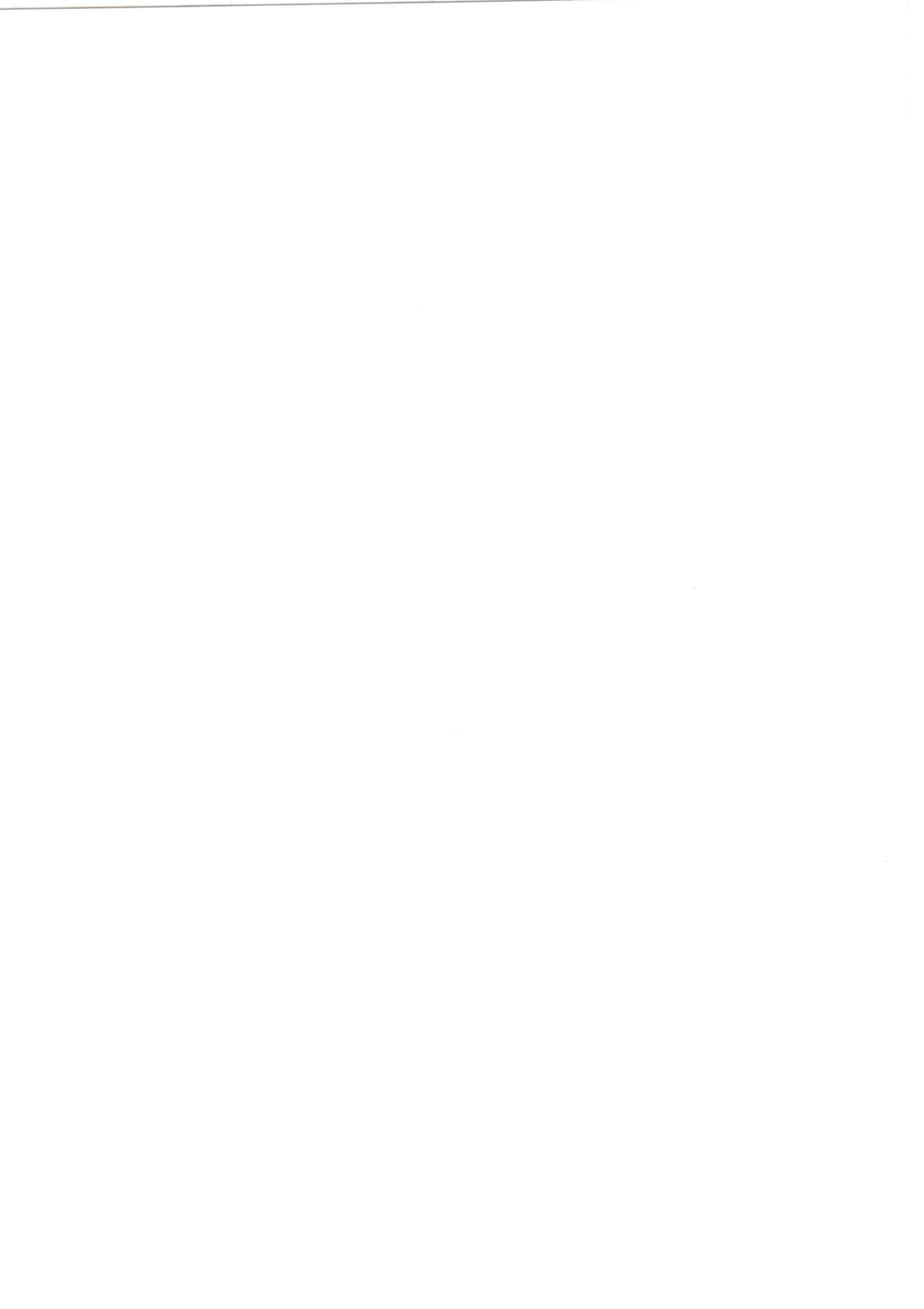
Au votat: pentru - 12 ; contra - 0 ; s-au abținut – 0.

Anexă

la decizia consiliului local nr. 4/18 din 04.06.2026

Lista persoanelor căror se acordă ajutor material

1. [REDACTED] 4000,00 lei
2. [REDACTED] -3000,00 lei
3. S. [REDACTED] -2000,00 lei
4. A. [REDACTED] -3000,00 lei
5. V. [REDACTED] -3000,00 lei
6. C. [REDACTED] 15 000,00 lei
7. C. [REDACTED] -3000,00 lei



XIX. S-A EXAMINAT :chestiunea cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului proprietate privată.

Raportor- dl S.Untilă ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii a dat citirii cet. [REDACTAT] de modificare a categoriei de destinație a terenului cu nr.cadastra [REDACTAT] ce îi aparține în proprietate privată.

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art 14 (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.9 (1) alin.b), art.58 (1) alin.c), art.59 al Codului Funciar, Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, în rezultatul examinării cererii cet. [REDACTAT] de modificare a categoriei de destinație a terenului cu numărul cadastral [REDACTAT] ținând cont de Planul Urbanistic General a localității Tohatin, materialele investigațiilor pedologice în scopul aprecierii gradului de bonitate, borderoul de calcul al prețului de excludere a terenurilor din categoria terenurilor cu destinație agricolă, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1.Se acceptă schimbarea categoriei de destinație a terenului cu numărul cadastral [REDACTAT], și suprafața 0,0295 ha, proprietate privată a cet. [REDACTAT] amplasat în intravilanul localității Tohatin comuna Tohatin, municipiului Chișinău, cu trecerea în categoria de destinație "Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor" și modul de folosință "Terenuri pentru amplasarea construcțiilor locative", în scopul proiectării și construirii obiectivelor destinate locuinței.

2.Se ia act de achitarea de către beneficiar a pierderilor agricole în sumă de 53409,00 lei.

3.Cet. S [REDACTAT] care va folosi terenul pentru pentru amplasarea construcțiilor locative:

- va decoperta stratul fertil de sol de pe suprafața amplasamentului menționat în conformitate cu recomandările stipulate în studiul pedologic;
- va solicita instituțiile din domeniu elaborarea documentației arhitectural-urbanistice pentru construirea obiectivelor destinate locuinței.

4.Serviciul pentru reglementarea regimului funciar, dl E.Luchianciuc, va asigura operarea de modificări în documentația cadastrală, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile.

6. Comisia pentru urbanism și prestări servicii (dl S.Untilî) va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Au votat: pentru – 12; contra -0 ; abținut -0

Sedința anunțată închisă.

Președinte de sedință



Tatiana Dorohonceanu

*Contrasemnat:
Secretar al consiliului*

Natalia Braghîș

Anexă
la procesul-verbal nr.04 din 04.06.2026

LISTA
consilierilor prezenți la ședință

- 1.Cheltuitor Viorel
- 2.Ivaniuc Alexandru
- 3.Răcilă Silvian
4. Dorohonceanu Tatiana
- 5.Untilî Sergiu
- 6.Tiulenev Viorica
- 7.Bolea Sergiu
- 8.Miron Nina
- 9.Mazîlu Svetlana
- 10.Miron Dumitru
- 11.Corman Silvia
- 12.Miron Viorel
- 13.Sîrbu Andrei



Natalia Braghiș



Republica Moldova
Consiliul comunal Tohatin
Municipiul Chişinău
Primăria

Республика Молдова
Тохатинский коммунальный совет
Муниципий Кишинэу
Примэрия

2092 c. Tohatin str.Ştefan cel Mare , 1
Tel. 38-72-36; 38-72-38
Cod fiscal 1007601007815
E-mail:primariatohatin2023@gmail.com

Nr. 164 din „ 10 ” iunie 2026

Oficiul Teritorial Chişinău
al Cancelariei de Stat

Notă-informativă
la decizia consiliului local nr.4/6 din 04.06.2026

Primăria comunei Tohatin,municipiul Chişinău,informează,că decizia nr.4/6 din 04.06.2026 ”Cu privire la formarea bunurilor imobile în satul Tohatin” nu a fost adoptată din motiv, că nu a fost întrunit numărul necesar de voturi,rezultatul votării fiind următorul: pentru – 4;contra- 1;s-au abţinut - 8 consilieri din 13 consilieri prezenţi la şedinţă, din 13 aleşi.

Secretarul consiliului local



Natalia Braghiş