



Republica Moldova  
Consiliul comunal Tohatin  
Municipiul Chişinău

Республика Молдова  
Тохатинский коммунальный совет  
Муниципий Кишинэу

DECIZIE nr.4/7  
„ 04 ” iunie 2026

*Cu privire la formarea bunurilor imobile  
în satul Buneţ*

În temeiul art.14(2) lit.b)-lit.e),art.19(4) și art.17(3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, în scopul gestionării raționale a fondului funciar din comuna Tohatin, avînd în vedere cererea cet. [REDACTED] cu privire la vînzarea-cumpărarea terenului aferent construcției privatizate, examinînd schița de proiect de formare a bunurilor imobile, elaborată în baza Planului de amenajare a localității Buneţ, în conformitate cu art.17 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354/2004 și Regulamentul cu privire la vînzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.91/2019, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1.Se formează din bunul imobil înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral [REDACTED] și suprafața de 0,0731ha, amplasat în mun.Chişinău, com.Tohatin, sat.Buneţ, str. [REDACTED], cu destinația ”Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor”, și modul de folosință ”Terenuri pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii”, proprietate a unității administrativ-teritoriale Tohatin din domeniul privat, cu construcție 01 (clădire nefinalizată) cu suprafața de 61,0 m.p. proprietate privată a cet. [REDACTED], prin **separare**, următoarele bunuri imobile:

1.1.bun imobil cu numărul cadastral 0 [REDACTED] și suprafața de 0.0209 ha, amplasat în mun.Chişinău, com.Tohatin, sat.Buneţ, str. [REDACTED] cu destinația ”Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor”, și modul de folosință ”Terenuri pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii”, proprietate a unității administrativ-teritoriale Tohatin din domeniul privat, cu construcție 01 (clădire nefinalizată) cu suprafața 61,0 m.p. proprietate privată a cet. [REDACTED] conform planului-anexă;

1.2.bun imobil cu numărul cadastral [REDACTED] și suprafața de 0,0339 ha, amplasat în mun.Chişinău, com.Tohatin, sat.Buneţ, cu destinația ”Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor”, și modul de folosință ”Terenuri pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii”, proprietate a unității administrativ-teritoriale Tohatin din domeniul privat, conform planului-anexă;

1.3. bun imobil cu numărul cadastral [REDACTED] și suprafața de 0,0184 ha, amplasat în mun. Chișinău, com. Tohatin, sat. Buneț, cu destinația "Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor", și modul de folosință "Terenuri pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii", proprietate a unității administrativ-teritoriale Tohatin din domeniul privat, conform planului-anexă.

2. Se acceptă trecerea bunului imobil cu numărul cadastral [REDACTED] și suprafața de 0,0184 ha, amplasat în mun. Chișinău, com. Tohatin, sat. Buneț, din destinația "Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor", cu modul de folosință "Terenuri pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii", proprietate a unității administrativ-teritoriale Tohatin din domeniul privat, în destinația "Terenuri destinate transporturilor, rețelelor de comunicații electronice și exploatarea miniere", cu modul de folosință "Terenurile drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)", proprietate a unității administrativ-teritoriale Tohatin din domeniul public.

3. Serviciile de specialitate a Primăriei comunei Tohatin vor solicita elaborarea studiului de fezabilitate / planului de situație, ce determină suprafața terenului aferent necesar pentru exploatarea construcției de către specialiști atestați în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, în conformitate cu legislația în vigoare.

4. Serviciul pentru reglementarea regimului funciar, dl E. Luchianciuc, va asigura operarea de modificări în documentația cadastrală, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.

5. Se solicită Instituției Publice "Cadastrul bunurilor imobile" înregistrarea bunurilor imobile nou-formate în Registrul bunurilor imobile.

6. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani.

7. Comisia pentru urbanism și prestări servicii (dl S. Untilî) va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

*Au votat: pentru - 13 , contra - 0 , s-au abținut - 0*

*Președinte de ședință*

*Contrasemnata  
Secretar al Consiliului*



*Tatiana Dorohonceanu*

*Natalia Braghîș*

