



Republica Moldova
Consiliul comunal Tohatin
Municipiul Chișinău

Республика Молдова
Тохатинский коммунальный совет
Муниципий Кишинэу

DECIZIE nr.4/19
„ 04 ” iunie 2026

*Cu privire la schimbarea categoriei de
destinație a terenului proprietate privată*

În temeiul art 14 (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.9 (1) alin.b), art.58 (1) alin.c), art.59 al Codului Funciar, Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, în rezultatul examinării cererii cet. [REDACTED] de modificare a categoriei de destinație a terenului cu numărul cadastral [REDACTED] ținând cont de Planul Urbanistic General a localității Tohatin, materialele investigațiilor pedologice în scopul aprecierii gradului de bonitate, borderoul de calcul al prețului de excludere a terenurilor din categoria terenurilor cu destinație agricolă, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1.Se acceptă schimbarea categoriei de destinație a terenului cu numărul cadastral [REDACTED] și suprafața 0,0295 ha, proprietate privată a cet. [REDACTED] amplasat în intravilanul localității Tohatin comuna Tohatin, municipiului Chișinău, cu trecerea în categoria de destinație ”Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor” și modul de folosință ”Terenuri pentru amplasarea construcțiilor locative”, în scopul proiectării și construirii obiectivelor destinate locuinței.

2.Se ia act de achitarea de către beneficiar a pierderilor agricole în sumă de 53409,00 lei.

3.Cet. [REDACTED] care va folosi terenul pentru pentru amplasarea construcțiilor locative:

- va decoperta stratul fertil de sol de pe suprafața amplasamentului menționat în conformitate cu recomandările stipulate în studiul pedologic;
- va solicita instituțiile din domeniu elaborarea documentației arhitectural-urbanistice pentru construirea obiectivelor destinate locuinței.

4.Serviciul pentru reglementarea regimului funciar, dl E.Luchianciuc, va asigura operarea de modificări în documentația cadastrală, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chişinău în termen de 30 zile.

6. Comisia pentru urbanism şi prestări servicii (dl S.Untilî) va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Au votat: pentru – 12; contra -0 ; abţinut -0

Preşedinte de şedinţă

Contrasemnata
Secretar al Consiliului



Tatiana Dorohonceanu

Natalia Braghîş

Anexa la Decizia Consiliului comunal Tohatin nr. 41/19 din 04.06.2026

