



*Republica Moldova*

*Municipiul Chișinău*

*Primăria comunei Tohatin*

# **PROCES-VERBAL**

**nr.03**

*al ședinței extraordinare a Consiliului comunal Tohatin*

*din 02.04.2026*

02.04.2026

*com.Tohatin*

Republica  Moldova

Municipiul Chișinău

Consiliul comunal Tohatin

**PROCES-VERBAL nr.03**

*din 02 aprilie 2026*

*com.Tohatin*

*al ședinței extraordinare a Consiliului comunal Tohatin*

Total membri ai Consiliului local - 13, din ei prezenți – 11 (lista se anexează)

Pentru începutul ședinței au votat: pentru-11;contra -0;s-au abținut-0.

Conform rîndului stabilit pentru lucrările ședinței de astăzi președinte de ședință este propus dl Sergiu Bolea.

Au votat:pentru-11;contra -0;s-au abținut-0.

S-a propus desemnarea dnei Tatiana Dorohonceanu , consilier care va semna deciziile consiliului local în cazul în care președintele ședinței se va afla în imposibilitatea de a le semna.

Au votat: pentru-11,contra-0, s-au abținut-0

**Președinte de ședință - Sergiu Bolea**  
**Secretar al consiliului - Natalia Braghiș**

S-a propus următorul Regulament de lucru:

Raportor-5 min;luări de cuvînt-5 min.

Au votat: pentru-11,contra-0, s-au abținut-0

Dl Sergiu Bolea a propus de completat anexa la proiectul de decizie nr.32 cu poziția ”relocarea bibliotecii publice-20 000,00 lei”.

Au votat: pentru-11,contra-0, s-au abținut-0

Dl Sergiu Cebotaru, primar a propus de înlocuit în proiectul de decizie nr.3 str.Independenței cu str.Renașterii.

Au votat: pentru-11,contra-0, s-au abținut-0

S- a propus spre votare următoarea ordine de zi:

1.Cu privire la executarea bugetului comunei Tohatin în anul 2025.

*Raportor-dl S.Bolea, preș.comisiei pentru buget și finanțe,economie și dezvolt.rurală.*

2.Cu privire la operarea de modificări în bugetul local pentru anul 2026.

*Raportor-dl S.Bolea, preș.comisiei pentru buget și finanțe,economie și dezvolt.rurală.*

3.Cu privire la operarea de modificări în bugetul local pentru anul 2026.

*Raportor-dl S.Bolea, preș.comisiei pentru buget și finanțe,economie și dezvolt.rurală.*

4.Cu privire la decontarea bunurilor materiale de la instituțiile publice.

*Raportor-dl S.Bolea, preș.comisiei pentru buget și finanțe,economie și dezvolt.rurală.*

5.Cu privire la angajarea unității suplimentare.

*Raportor-dl S.Bolea, preș.comisiei pentru buget și finanțe,economie și dezvolt.rurală.*

6.Cu privire la stabilirea modului de folosință a terenului proprietate privată

*Raportor- dl S.Untilî ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii.*

7.Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal și Planului Urbanistic de Detaliu (sectorul cadastral 0146107).

*Raportor- dl S.Untilî ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii.*

8.Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal Planului Urbanistic de Detaliu.

*Raportor- dl S.Untilî ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii.*

9.Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal Planului Urbanistic de Detaliu(sectorul cadastral 0146116).

*Raportor- dl S.Untilî ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii.*

10.Cu privire la modificarea Planului cadastral al terenului.

*Raportor- dl S.Untilî ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii.*

11.Cu privire la modificarea Planului cadastral al terenului prin corectarea erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor.

*Raportor- dl S.Untilî ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii.*

12.Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor.

*Raportor- dl S.Untilî ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii.*

13.Cu privire la actualizarea hotarului intravilanului localității satul Cheluitori.

*Raportor- dl S.Untilî ,preş. comisiei pentru urbanism şi prestări servicii.*

14.Cu privire la modificarea denumirii Casei de Cultură.

*Raportor- dna T.Dorohonceanu, preş. comisiei juridice,probleme umanitare şi protecţie socială.*

15.Cu privire la iniţierea procesului de amalgamare voluntară.

*Raportor- dna T.Dorohonceanu, preş. comisiei juridice,probleme umanitare şi protecţie socială.*

16.Cu privire la acordarea ajutorului material.

*Raportor- dna T.Dorohonceanu, preş. comisiei juridice,probleme umanitare şi protecţie socială.*

Pentru ordinea de zi au votat: pentru-11;contra-0; abţinut-0.

I. S-A EXAMINAT : *chestiunea cu privire la executarea bugetului comunei Tohatin în anul 2025.*

*Raportor-dl S.Bolea, preş.comisiei pentru buget şi finanţe,economie şi dezvolt.rurală a propus consilierilor examinarea notei informative privind executarea bugetului comunei Tohatin în anul 2025.*

*Au luat cuvînt:*

*Viorel Cheltuitor a întrebat dacă sau realizat toate proiectele şi motivul nerealizării.*

*Răspuns:*

*Dna Elena Ciobanu ,contabil-şef a reiterat că toată informaţia este prezentată în anexa la raport.*

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art.14(3) al Legii nr. 436/2206 privind administraţia publică locală, în conformitate cu art.31(2) din Legea nr.397/2003 privind finanţele publice locale, examinînd raportul privind executarea bugetului comunei Tohatin în perioada ianuarie-iunie 2025, precum şi explicaţiile aferente acestuia, la executarea veniturilor asociate taxei pentru dispozitivele publicitare, taxei pentru amplasarea publicităţii (reclamei), arendei terenurilor cu destinaţie agricolă, arendei stadionului de fotbal din localitate, informaţiile privind cheltuielile pentru construcţia şi reparaţia drumurilor, modificările planurilor de alocaţii între diferite nivele ale clasificării economice şi între instituţiile subordonate, precum şi

executarea planului de achiziții pentru anul 2025, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1. Se ia act de raportul privind executarea bugetului comunei Tohatin pentru anul 2025.

2. Primăria comunei Tohatin va asigura conformitatea gestionării patrimoniului public al APL Tohatin, prin administrarea conformă a veniturilor și cheltuielilor bugetare, precum și prin respectarea normelor legale privind utilizarea și valorificarea bunurilor publice.

3. Se pune în sarcina primarului comunei, dl Sergiu Cebotaru, realizarea prevederilor prezentei decizii.

4. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile.

5. Comisia pentru buget, finanțe, economie și dezvoltare rurală (dl S.Bolea) va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

*Au votat: pentru - 10 ; contra - 0 ; s-au abținut - 1 .*

*II.S-A EXAMINAT : chestiunea cu privire la operarea de modificări în bugetul local pentru anul 2026.*

*Raportor-dl S.Bolea, preș.comisiei pentru buget și finanțe, economie și dezvoltare rurală a propus alocarea mijloacelor pentru diferite necesități în temeiul demersurilor înaintate.*

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art.14(2) lit (n) ale Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, examinând demersurile de alocare a mijloacelor financiare pentru diferite necesități, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1. Se rectifică partea de cheltuieli a bugetului com.Tohatin în sumă de 1152780,00 lei conform anexei la prezenta decizie.

2. Drept sursă de finanțare a cheltuielilor stipulate în anexa nr.1 la prezenta decizie se consideră soldul disponibil format la 01.01.2026.

3. Contabilul-șef, dna Elena Ciobanu, va opera modificările de rigoare în bugetul primăriei comunei Tohatin conform prevederilor prezentei decizii.

4. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile.

5. Comisia pentru buget, finanțe economie și dezvoltare rurală ( dl S.Bolea) va efectua controlul prevederilor prezentei decizii.

Au votat: pentru - 11 ; contra - 0 ; s-au abținut – 0 .

Anexa 1

La decizia nr. 3/2 din 02.04.2026

Denumirea instituției după clasificarea funcțională	Codul instituției	Program,	Subprogra	Funcția	Activitatea	Cod economic	Denumirea codului economic	Suma	Descrierea cheltuielilor
Autoritățile legislative și executive	11187	03	01	0111	00005	314110	Procurarea mașinilor și utilajelor	5800,00	Procurarea imprimantei la calculatorul secretarei
						222720	Deplăsări de serviciu peste hotare	4230,00	Achitarea deplăsarilor primarului în or.București,România
						314110	Procurarea mașinilor și utilajelo	9900,00	Procurarea telefonului mobil specialistului în relații cu publicul
						222220	Servicii de telecomunicații	1530,00	Achitarea abonamentului la telefonul mobil a specialistului în relații cu publicul
						319220	Construcții speciale în curs de execuție	238120,00	Instalarea pavajului în scuarul primărie
Asistent social	11187	90	10	1012	00326	211180	Remunerare a muncii angajaților conform statelor	12100,00	Adaos la salariu 20% asistentei sociale începînd cu 1.04.2026
						212100	Contribuții de asigurări sociale de stat	3500,00	29% contribuție la salariu
Biblioteca	10546	85	02	0820	00231	222999	Servicii neatribuite altor alineate	20000,00	Cheltueli pentru relocarea bibliotecii sătești în alt sediu

Dezvoltarea comunală și amenajarea comunei	11187	75	02	0620	00333	222110	Energia electrică	9900,00	Achitarea energiei electrice la stația de pompare
						314110	Procurarea mașinilor și utilajelor	3200,00	Procurarea unei motocoase
						331110	Procurarea combustibilului, carburanților și iubrifianților	2700,00	Achitarea cîte 10 l.combustibil pentru deplasarea arhitectului în teritoriu
						319210	Clădiri în curs de execuție	14900,00	Achitarea serviciilor de dare în exploatare a apeductului și rețelelor de canalizare la obiectivul "Construcția garajului pentru parcare autospecialelor de colectare a deșeurilor menajere" c.o 14081
Dezvoltarea drumurilor	11187	64	02	0451	00154	319220	Construcții speciale în curs de execuție	826900,00	Alocarea surselor financiare pentru finalizarea obiectivului "Construcția drumului de acces str.Fintînilor" c.o 16898
<b>Total</b>								<b>1152780,00</b>	

III. S-A EXAMINAT :chestiunea cu privire la operarea de modificări în bugetul local pentru anul 2026.

Raportor-dl S.Bolea, preș.comisiei pentru buget și finanțe,economie și dezv.rurală a prezentat demersul primarului de a modifica sursele financiare prevăzute pentru construcția unei străzi în satul nou Tohatin.

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art.14(2) lit (n) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, în rezultatul examinării demersului primarului comunei Tohatin de

schimbare a destinației unor cheltuieli aprobate în bugetul pentru anul 2026, ținând cont de avizul comisiei de specialitate, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1. Se schimbă destinația sumei de 1 mln lei aprobată în buget pentru procurarea pietrișului la construcția unei străzi în varianta albă în satul nou Tohatin și satul Cheltuitori conform anexei.

2. Contabilul-șef, dna Elena Ciobanu, va opera modificările respective în bugetul primăriei comunei Tohatin conform prevederilor prezentei decizii.

3. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile.

4. Comisia pentru buget, finanțe economie și dezvoltare rurală (dl S.Bolea) va efectua controlul prevederilor prezentei decizii.

*Au votat: pentru - 11 ; contra - 0 ; s-au abținut - 0 .*

*Anexă  
la decizia nr.3/3 din 02.04.2026*

Redistribuirea surselor financiare în bugetul Primăriei comunei Tohatin

Denumirea instituției după clasificarea funcțională	Codul instituției	Program Subprogram	Funcția	Activitatea	Cod economic	Denumirea codului economi	Suma (lei)	Descrierea cheltuielilor
Dezvoltare a comunală și amenajarea comunei	11187	7502	0620	00333	337110	Procurarea materialelor de construcție	-100000,00	Micșorarea cheltuielilor
Dezvoltare a drumurilor	11187	6402	0451	00154	319220	Construcții speciale în curs de execuție	+500000,00	Construcția străzilor s.Nou str. Teilor, str. Renașterii, str. Livezilor în variantă albă  Construcția străzilor

							+500000,00	s Cheltuitor str.Doina, str.Zidarilor, str.Decebal, str.Păcii ,str-la Trandafirilor în variantă albă
<b>Total</b>							-	

IV. S-A EXAMINAT :chestiunea cu privire la decontarea bunurilor materiale de la instituțiile publice.

Raportor-dl S.Bolea, preș.comisiei pentru buget și finanțe, economie și dezvoltare rurală a prezentat demersul de decontare a bunurilor materiale de la instituțiile publice.

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art.14 (2) lit (n) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, examinând demersurile de decontare a bunurilor uzate de la grădinița de copii nr.223 și primăria com.Tohatin , ținând cont de starea fizică reală a obiectelor propuse spre decontare, cât și faptul că utilizarea lor de mai departe nu este posibilă, consiliul comunal Tohatin DECIDE:

1.Se permite decontarea bunurilor materiale de la instituțiile publice conform anexei.

2.Contabilitatea, dna Elena Ciobanu, va deconta bunurile materiale în conformitate cu modalitatea stabilită de legislația în vigoare.

3.Prezenta decizie poate fi contestată în modul stabilit în ordinea contenciosului administrativ la judecătoria Chișinău în termen de 30 zile.

4.Comisia pentru buget, finanțe, economie și dezvoltare rurală (dl S.Bolea) va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

*Au votat: pentru - 10 ; contra -0 ; s-au abținut -1 .*

*Anexă*

la decizia consiliului local nr.3/4 din 02.04.2026

Lista

fondurilor fixe, care urmează a fi casate de la primărie și biblioteca publică

Denumirea fondului fix Numărul de inventar	Nr.de inventar	Anul producerii	Unitatea de măsură	cantitatea	Uzura	Valoarea
Proector galben	31400215	2019	buc	1	100%	4000,00lei
Proector albastru	31400214	2019	buc	1	100%	4000,00lei
Proector roșu	31400216	2019	buc	1	100%	4000,00lei
Lumânări artificiale	31410066	2010	buc	3	100%	2222,20 lei
Televizor sacura	31410082	2014	buc	1	100%	1999,00 lei
Printer/copier MFD	31400222	2020	buc	1	100%	3749,00 lei
Scrînciob	31610037	2009	buc	1	100%	747,40 lei
Masă pe teren de joacă	31610020	2008	buc	1	100%	400,30 lei
Dulap pentru cărți(biblioteca)	31610219	1982	buc	1	100%	100,00lei

V. S-A EXAMINAT :chestiunea cu privire la angajarea unității suplimentare.

Raportor-dl S.Bolea, preș.comisiei pentru buget și finanțe,economie și dezvolt.rurală a prezentat demersul primarului comunei Tohatin de a angaja antrenor pentru echipa de fotbal din comuna Tohatin.

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art.14(2) lit(1) Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, întru buna organizare și funcționare a aparatului Primăriei,examinînd demersul primarului comunei Tohatin, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1.Se acceptă angajarea pentru perioada 06.04.2026 -31.12.2026 a antrenorului de fotbal cu salariu lunar de 6300,00 lei.

2. Primarul comunei Tohatin, dl S. Cebotaru va angaja unitatea suplimentară conform pct. 1 al prezentei decizii, cu salarizarea din mijloacele fondului disponibil pentru anul 2026.

3. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile.

4. Comisia pentru buget, finanțe, economie și dezvoltare rurală (dl S. Bolea) va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

*Au votat: pentru -10 ; contra -0 ; s-au abținut - 1.*

VI. S-A EXAMINAT : chestiunea cu privire la stabilirea modului de folosință a terenului proprietate privată

Raportor- dl S. Untilî, preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii a prezentat cererea cet. [REDACTAT] privind stabilirea modului de folosință a terenului proprietate privată.

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art 14 (3) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 23, 31<sup>1</sup> al Codului Funciar, în rezultatul examinării cererii cet. [REDACTAT] privind stabilirea a modului de folosință pentru terenul deținut în proprietate, ținând cont de Planul Urbanistic General al comunei Tohatin și amplasarea lotului cu nr. cadastral [REDACTAT] în intravilanul localității Cheltuitor, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1. Se acceptă stabilirea modului de folosință pentru terenul cu numărul cadastral [REDACTAT] și suprafața de 0,06 ha, amplasat în com. Tohatin, sat. Cheltuitor, proprietatea cet. [REDACTAT] - „Terenuri pentru amplasarea construcțiilor locative”.

2. Proprietarii terenului vor solicita Instituției Publice ”Cadastrul bunurilor imobile” operarea modificărilor respective în Registrul bunurilor imobile din cont propriu.

3. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile.

4. Comisia pentru urbanism și prestări servicii (dl S. Untilî) va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

*Au votat: pentru -11 ; contra -0 ; s-au abținut – 0 .*

VII. S-A EXAMINAT :*chestiunea cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal și Planului Urbanistic de Detaliu (sectorul cadastral 0146107).*

*Raportor- dl S.Untilî ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii a propus inițierea elaborării PUZ și PUD pentru sectorul cadastral 0146107.*

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art 14 (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în rezultatul examinării cererilor proprietarilor terenurilor din sectorul cadastral 0146107, nota informativă a specialiștilor Primăriei comunei Tohatin, Planului Urbanistic General a comunei Tohatin, în conformitate cu art.31<sup>1</sup> alin.(20) din Codul Funciar, art.40,44 din Codul Urbanismului și Construcțiilor, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1. Se acceptă inițierea lucrărilor de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenurile din sectorul cadastral 0146107 din intravilanul satului Tohatin conform planului de încadrare prezentat, în scopul dezvoltării localității prin construirea caselor de locuit, obiectelor comerciale, industriale, de prestări servicii și amenajarea infrastructurii necesară.

2. Documentația arhitectural-urbanistică va fi prezentată Consiliului comunal Tohatin pentru consultări publice și aprobare în conformitate cu legislație în vigoare.

3.Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile.

4.Comisia pentru urbanism și prestări servicii (dl S.Untilî) va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

*Au votat: pentru -9 ; contra -0 ; s-au abținut – 1 .*

***Doorohonceanu Tatiana nu a participat la vot***

VIII. S-A EXAMINAT :*chestiunea cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal și Planului Urbanistic de Detaliu.*

*Raportor- dl S.Untilî ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii a propus inițierea elaborării PUZ și PUD pentru terenul cu nr. cadastral [REDACTED]*

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art 14 (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în rezultatul examinării cererii [REDACTAT] cu privire la acceptarea modificării categoriei de destinație a terenului cu numărul cadastral [REDACTAT] în scopul dezvoltării localității prin construirea unui complex comercial cu depozite și oficii, avînd în vedere Planul Urbanistic General a comunei Tohatin, în conformitate cu art.40,44 din Codul Urbanismului și Construcțiilor, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1. Se acceptă inițierea lucrărilor de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenul cu numărul cadastral [REDACTAT] din intravilanul satului Tohatin, în scopul dezvoltării localității prin construirea unui complex comercial cu depozite și oficii.

2. Documentația arhitectural-urbanistică va fi prezentată Consiliului comunal Tohatin pentru consultări publice și aprobare în conformitate cu legislație în vigoare.

3. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile.

4. Comisia pentru urbanism și prestări servicii (dl S.Untilî) va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

*Au votat: pentru -11 ; contra -0 ; s-au abținut – 0.*

IX. S-A EXAMINAT :chestiunea cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal Planului Urbanistic de Detaliu(sectorul cadastral 0146116) .

*Raportor- dl S.Untilî ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii a propus inițierea elaborării PUZ și PUD pentru sectorul cadastral 0146116*

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art 14 (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în rezultatul examinării [REDACTAT] cu privire la includerea terenului cu numărul cadastral [REDACTAT] în intravilanul localității, schimbarea destinației a terenului din agricol în teren pentru construcții și demararea procedurii de elaborare a planului urbanistic zonal pentru terenul propus, nota informativă a specialiștilor Primăriei comunei Tohatin, Planului Urbanistic General a comunei Tohatin, în conformitate cu art.58 alin.(8) din Codul Funciar, art.40,44 din Codul Urbanismului și Construcțiilor, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1. Se acceptă inițierea lucrărilor de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenurile cu numerele cadastrale [REDACTAT] din sectorul cadastral 0146116, conform planului prezentat, în scopul dezvoltării localității prin proiectarea și amenajarea zonei rezidențiale.

2. Documentația arhitectural-urbanistică va fi prezentată Consiliului comunal Tohatin pentru consultări publice și aprobare în conformitate cu legislație în vigoare.

3. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile.

4. Comisia pentru urbanism și prestări servicii (dl S. Untilî) va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

*Au votat: pentru -11 ; contra -0 ; s-au abținut - 0 .*

X. S-A EXAMINAT : chestiunea cu privire la modificarea planului cadastral al terenului.

*Raportor- dl S. Untilî ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii a prezentat cererea [REDACTAT] de modificare a Planului cadastral pentru terenul cu nr. cadastral [REDACTAT]*

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art 14 (3) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în rezultatul examinării cererii cet. [REDACTAT] cu privire la modificarea planului cadastral al terenului cu numărul cadastral [REDACTAT] **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1. Se respinge cererea cet. [REDACTAT] cu privire la modificarea planului cadastral al terenului cu numărul cadastral [REDACTAT].

2. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile.

3. Comisia pentru urbanism și prestări servicii (dl S. Untilî) va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

*Au votat: pentru -9 ; contra -0 ; s-au abținut - 2 .*

XI. S-A EXAMINAT : chestiunea cu privire la modificarea planului cadastral al terenului prin corectarea erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor.

*Raportor- dl S.Untilî ,preş. comisiei pentru urbanism şi prestări servicii a dat citire cererii cet. [REDACTAT] privind corectarea erorii la înregistrarea terenului proprietate privată.*

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art 14 (3) al Legii nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, în conformitate cu art.55<sup>1</sup> din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art.19<sup>1</sup> din Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin HG nr.437/2019, în rezultatul examinării cererii cet. [REDACTAT] cu privire la corectarea erorilor şi înregistrarea terenului cu numărul cadastral [REDACTAT] actului de constatare şi planului geometric prezentat, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1. Se aprobă modificarea planului cadastral a terenului cu numărul cadastral [REDACTAT] şi suprafaţa 1,3870 ha, conform materialelor cadastrale prezentate, în scopul corectării erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor.

2. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chişinău în termen de 30 zile.

3. Comisia pentru urbanism şi prestări servicii (dl S.Untilî) va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

*Au votat: pentru -11 ; contra -0 ; s-au abţinut – 0 .*

XII. S-A EXAMINAT :*chestiunea cu privire la schimbarea categoriei de destinaţie a terenurilor.*

*Raportor- dl S.Untilî ,preş. comisiei pentru urbanism şi prestări servicii a prezentat cererea cet. [REDACTAT] privind modificarea categoriei de destinaţie a terenului proprietate privată.*

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art. 9 (1) alin.b), art.58 (1) alin.c), art.59 al Codului Funciar, Legii nr.1308/1997 privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului, şi art 14 (2) al Legii nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, în rezultatul examinării cererii cet. [REDACTAT] cu privire la modificarea categoriei de destinaţie terenului cu numărul cadastral [REDACTAT], ţinând cont de Planul Urbanistic General a localităţii Tohatin, materialele investigaţiilor pedologice în scopul aprecierii gradului de bonitate, borderoul de calcul al preţului de excludere

a terenurilor din categoria terenurilor cu destinație agricolă, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1.A schimba categoria de destinație a terenului cu numărul cadastral [REDACTAT], cu suprafața 0,0513 ha, proprietate privată a cet. [REDACTAT] [REDACTAT], amplasat în intravilanul localității Tohatin comunei Tohatin municipiului Chișinău, cu trecerea în categoria de destinație – Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, cu modul de folosință – Terenuri pentru amplasarea construcțiilor locative, în scopul proiectării și construirii obiectivelor destinate locuinței.

2.Cet. [REDACTAT], care vor folosi terenul pentru pentru amplasarea construcțiilor locative:

- vor decoperta stratul fertil de sol de pe suprafața amplasamentului menționat în conformitate recomandărilor stipulate în studiul pedologic;

- vor solicita instituțiile din domeniu elaborarea documentației arhitectural-urbanistică pentru construirea obiectivelor destinate locuinței.

3.Serviciul pentru reglementarea regimului funciar, dl E.Luchianciuc, va asigura operarea de modificări în documentația cadastrală, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.

4.Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile.

5.Comisia pentru urbanism și prestări servicii (dl S.Untilî) va efectua controlul executării prevederilor prezenta decizie.

*Au votat: pentru -11 ; contra -0 ; s-au abținut – 0 .*

XII. S-A EXAMINAT :*chestiunea cu privire la actualizarea hotarului intravilanului localității satul Cheltuitor.*

*Raportor- dl S.Untilî ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii a propus consilierilor actualizarea hotarelor satului Cheltuitor în legătură cu elaborarea PUZ și PUD pentru unele terenuri din intravilanul acestei localități.*

*Au luat cuvânt:*

*Viorel Cheltuitor și-a expus părerea că proiectul de decizie nu poate fi aprobat deoarece nu sunt aprobate materialele pentru elborarea PUZ și PUD pentru aceste terenuri.*

*Dumitru Miron a propus de contramandat examinarea cheltiunii pînă la aprobarea de către consiliu a materialelor PUZ și PUD .*

*Au votat: pentru -6 ; contra -0 ; s-au abținut – 5 .*

*Chestiunea contramandată.*

XIV. S-A EXAMINAT :*chestiunea cu privire la modificarea denumirii Casei de Cultură.*

*Raportor- dna T.Dorohonceanu, preș. comisiei juridice, probleme umanitare și protecție socială a prezentat demersul primăriei de a modifica denumirea Casei de Cultură în conformitate cu Regulamentul de organizare și activitate a Centrului Cultural.*

*În rezultatul examinării s-a decis:*

*În temeiul art.14(2) lit (n) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, examinînd demersul primarului comunei Tohatin de modificare a denumirii Casei de Cultură din s.Tohatin în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare a Centrului Cultural din comuna Toahtin, aprobat prin decizia consiliului local nr.2/8 din 26.02.2026, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:***

*1.Se modifică denumirea Casei de Cultură din s.Tohatin în Centrul Cultural din comuna Tohatin.*

*2.Prezenta decizie poate fi contestată în modul stabilit în ordinea contenciosului administrativ la judecătoria Chișinău în termen de 30 zile.*

*3.Comisia pentru buget, finanțe economie și dezvoltare rurală (dl S.Bolea) va efectua controlul prevederilor prezentei decizii.*

*Au votat: pentru - 11 ; contra - 0 ; s-au abținut - 0 .*

XV. S-A EXAMINAT :*chestiunea cu privire la inițierea procesului de amalgamare voluntară.*

*Raportor- dna T.Dorohonceanu, preș. comisiei juridice, probleme umanitare și protecție socială a prezentat demersul primarului de inițiere a procesului de amalgamare voluntară a primăriei comunei Tohatin cu primăria orașului Stăuceni, cît și prevederile legale în acest sens.*

*Au luat cuvînt:*

*Viorel Cheltuiitor a reiterat: trebuie de discutat cu consilierii prin transmiterea legii , primarul trebuie să vină cu argumente forte deoarece el are alte argumente, ținînd cont de creșterea populației comunei ,aceasta demonstrînd că suntem în dezvoltare. Cînd vrei să obții ceva trebuie să informez. Din discuțiile cu 5 pedagogi din gimnaziul”Viorel Găină”, am concluzionat că oamenii se simt*

*trădați, de aceea apar suspiciuni. Cred că este un joc de prost gust și duce societatea în eroare. la nivel de discuție văd legea necompletă. Noi putem câștiga sursă ,vreau să știu cum va fi delegat vice-primarul, cum va fi selectat și ce funcții va avea, cum vor fi aleși consilierii ,cum ar activa statul de personal. Trebuie să fie o claritate în lege de la ce număr de locuitori bugetul ar trebui să prevadă investițiile.După amalgamare cu ce sector vom fi Ciocana sau Rîșcani.Primarul a venit cu inițiativa de amalgamare ,dar nu este pregăt.*

*Tatiana Dorohonceanu: din discursul consilierului Cheltuitor Viorel se vede o supărare personală față de primar , noi toți am vrea să fim la noi acasă, dar legea ne va impune amalgamarea.*

*Sergiu Untili: noi toți ne-am pregătit de ședința aceasta și astăzi doare se inițiază procedura de amalgamare.*

*Silvian Răcilă: sunt pentru amalgamare care să facă localitate mai puternic economic și social , fapt demonstrat de mai multe țări. Care a fost modalitatea de selectare a grupului de lucru privind amalgamarea.*

*Tatiana Dorohonceanu: propun de inclus în componența grupului de lucru președinții și secretarii comisiilor.*

*Nina Miron întrebarea este dureroasă pentru mine, am avut păreri pro și contra.Ar fi bine să fim o localitate aparte , dar dacă oricând se poate rupe veriga vor vota inițierea amalgamării voluntare.*

*Consilierii Viorel Cheltuitor ,Viorica Tiulenev, Silvia Corman, Dumitru Miron au anunțat că nu participă la vot.*

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art.14 alin.(2) lit.k prim al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.8 lit.c) și art.9 ale Legii nr.225/2023 cu privire la amalgamarea voluntară a unităților administrativ-teritoriale, Hotărîrea Guvernului nr.925/2023 cu privire la aprobarea Metodologiei de amalgamare voluntară a unității administrativ-teritoriale, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1.Se acceptă propunerea primarului comunei Tohatin privind inițierea procesului de amalgamare voluntară a comunei Tohatin, mun.Chișinău cu orașul Stăuceni , mun.Chișinău.

2.Se delegă cu drept decizional din partea consiliului comunal Tohatin în componența grupului de lucru comun privind amalgamarea voluntară a localităților comuna Tohatin și orașul Stăuceni următorii membri:

- Cebotaru Sergiu, primarul comunei Tohatin;
- Braghiș Natalia, secretara consiliului local;
- Braghiș Vasile, jurist din cadrul primăriei;
- Ciobanu Elena, contabil-șef;
- Luchianciuc Evghenii, specialist principal în reglementarea funciară;
- Dorohonceanu Tatiana, consilier local;
- Bolea Sergiu, consilier local;
- Untilă Sergiu, consilier local;
- Miron Viorel, consilier local;
- Cheltuitor Viorel, consilier local;
- Miron Nina, consilier local;
- Răcilă Silviu, consilier local.

3. Membrii desemnați în grupul de lucru comun vor pune în aplicare mecanismele prevăzute de actele normative conexe procesului de amalgamare voluntară și se împuternicesc să exercite toate acțiunile necesare pentru asigurarea eficienței, eficacității și legalității procesului de amalgamare voluntară și vor prezenta în adresa Consiliului local proiectul Deciziei cu privire la amalgamarea voluntară a unităților administrativ-teritoriale participante.

4. Se pune în sarcina primarului comunei Tohatin să asigure:

- transmiterea și aducerea la cunoștință a prezentei decizii de a inițiere a procesului de amalgamare voluntară comunei Tohatin cu orașul Stăuceni;
- coordonarea și comunicarea cu primarul orașului Stăuceni, privind înaintarea de către aceștia către consiliul comunal Tohatin a propunerii de inițiere a procedurii de amalgamare voluntare a localităților nominalizate.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în modul stabilit în ordinea contenciosului administrativ la judecătoria Chișinău în termen de 30 zile.

*Au votat: pentru – 7 ; contra – 0 ; s-au abținut – 0 .*

XVI. S-A EXAMINAT : *chestiunea cu privire la acordarea ajutorului material.*

*Raportor- dna T. Dorohonceanu, preș. comisiei juridice, probleme umanitare și protecție socială a propus de acordat ajutor material persoanelor conform cererilor depuse .*

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art.14 (2) lit (n) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în conformitate cu art.2 alin.2 al Regulamentului cu privire la utilizarea mijloacelor fondului de rezervă al Primăriei com.Tohatin, aprobat prin decizia consiliului local nr.3/9 din 21.04.2016, în rezultatul examinării cererilor unor cetățeni de acordare a ajutorului material în legătură cu starea precară a sănătății,

**Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1. Se acordă ajutor material persoanelor conform anexei

**Cheltuielile de atribuit în modul următor:**

*Cod inst. 11187 program 90 subprogram 9012 funcția 1070 activitatea 0029, cod economic 272600 – 13000,00 lei .*

2. Contabilitatea, dna E Ciobanu, va asigura eliberarea sumei indicate în pct. 1 al prezentei decizii din mijloacele fondului de rezervă a primăriei.

3. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile.

4. Comisia juridică, pentru probleme umanitare și protecție socială (dna T. Dorohonceanu), va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

*Au votat: pentru - 10 ; contra - 0 ; s-au abținut – 0 .*

*Anexă*

*la decizia consiliului local nr. 3/16 din 02.04.2026*

**Lista persoanelor căror se acordă ajutor material**

1. [REDACTED] - 1500,00 lei
2. [REDACTED] - 2000,00 lei
3. [REDACTED] - 2000,00 lei
4. [REDACTED] - 1500,00 lei
5. [REDACTED] - 2000,00 lei
6. [REDACTED] - 2000,00 lei
7. [REDACTED] - 2000,00 lei

**Ședința anunțată închisă.**

*Președinte de ședință*



*Sergiu Bolea*

*Contrasemnat:  
Secretar al consiliului*

*Natalia Braghîș*

Anexă  
la procesul-verbal nr.03 din 02.04.2026

LISTA  
consilierilor prezenți la ședință

- 1.Cheltuitor Viorel
- 2.Ivaniuc Alexandru
- 3.Răcilă Silvian
4. Dorohonceanu Tatiana
- 5.Untilî Sergiu
- 6.Tiulenev Viorica
- 7.Bolea Sergiu
- 8.Miron Nina
- 9.Mazîlu Svetlana
- 10.Miron Dumitru
- 11.Corman Silvia

LISTA  
consilierilor absenți de la ședință

- 1.Miron Viorel-motivat
- 2.Sîrbu Andrei-nemotivat

Secretar al consiliului



Natalia Braghiș

**Republica Moldova**  
**Consiliul comunal Tohatin**  
**Municipiul Chişinău**  
*Primăria*



**Республика Молдова**  
**Тохатинский коммунальный совет**  
**Муниципий Кишинэу**  
*Примэрия*

2092 c. Tohatin str.Ştefan cel Mare , 1  
Tel. 38-72-36; 38-72-38  
Cod fiscal 1007601007815  
E-mail:primariatohatin2023@gmail.com

Nr. 92 din „ 06 ” aprilie 2026

Oficiul Teritorial Chişinău  
al Cancelariei de Stat

Notă-informativă  
la decizia consiliului local nr.3/13 din 02.04.2026

Primăria comunei Tohatin,municipiul Chişinău,informează,că decizia nr.3/13 din 02.04.2026 ”Cu privire la actualizarea hotarului intravilanului localităţii satul Cheltuitor” nu a fost adoptată din motiv,că examinarea chestiunii respective a fost contramandată pentru următoarea şedinţă,fiind necesară examinarea suplimentară a materialelor.

Pentru contramandare au votat:pentru -6; contra – 0;s-au abţinut – 5 consilieri din 11 consilieri prezenţi la şedinţă, din 13 aleşi.

Secretarul consiliului local



Natalia Bragiş