



Republica Moldova

Municipiul Chișinău

Primăria comunei Tohatin

PROCES-VERBAL

nr.07

al ședinței extraordinare a Consiliului comunal Tohatin

din 04.12.2025

04.12.2025

com.Tohatin

Republica



Moldova

Municipiul Chișinău

Consiliul comunal Tohatin

PROCES-VERBAL nr.07

din 04 decembrie 2025

com.Tohatin

al ședinței extraordinare a Consiliului comunal Tohatin

Total membri ai Consiliului local - 13, din ei prezenți – 12 (lista se anexează)

Pentru începutul ședinței au votat: pentru-12;contra -0;s-au abținut-0.

Conform rîndului stabilit pentru lucrările ședinței de astăzi președinte de ședință este propusă dl Untilă Sergiu.

Au votat: pentru-11;contra -0;s-au abținut-0.

S-a propus desemnarea dnei Nina Miron, consilier care va semna deciziile consiliului local în cazul în care președintele ședinței se va afla în imposibilitatea de a le semna.

Au votat: pentru-11,contra-0, s-au abținut-0

Președinte de ședință - Sergiu Untilă

Secretar al consiliului - Natalia Braghiș

S-a propus următorul Regulament de lucru:

Raportor-5 min;luări de cuvînt-5 min.

Au votat: pentru-11;contra-0; abținut-0.

S- a propus spre votare următoarea ordine de zi:

1.Cu privire la aprobarea proiectului bugetului Primăriei com.Tohatrin pentru anul 2026 în prima lectură.

Raportor-dl S.Bolea, preș.comisiei pentru buget și finanțe,economie și dezvolt.rurală.

2.Cu privire la operarea de modificări în bugetul primăriei comunei Tohatin pentru anul 2025.

Raportor-dl S.Bolea, preș.comisiei pentru buget și finanțe,economie și dezvolt.rurală.

3. Cu privire la operarea de modificări în bugetul primăriei com.Tohatin pentru anul 2025.

Raportor-dl S.Bolea, preș.comisiei pentru buget și finanțe,economie și dezvolt.rurală.

4. Cu privire la transmiterea bunurilor materiale.

Raportor-dl S.Bolea, preș.comisiei pentru buget și finanțe,economie și dezvolt.rurală.

5. Cu privire la scutirea de plată pentru întreținerea la grădinița de copii 223.

Raportor-dl S.Bolea, preș.comisiei pentru buget și finanțe,economie și dezvolt.rurală.

6. Cu privire la aprobarea tarifelor pentru servicii de arendă/locățune a spațiilor publice.

Raportor-dl S.Bolea, preș.comisiei pentru buget și finanțe,economie și dezvolt.rurală.

7. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului proprietate publică.

Raportor- dl S.Untilă ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii.

8.Cu privire la aprobarea actului de contatare la modificarea planului cadastral a terenului proprietate privată.

Raportor- dl S.Untilă ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii.

9.Cu privire la modificarea Planului cadastral și vânzarea- cumpărarea surplusului de teren.

Raportor- dl S.Untilă ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii.

10. Cu privire la inițierea lucrărilor de corectare a erorilor la înregistrarea în masă a bunurilor proprietate publică din com.Tohatin.

Raportor- dl S.Untilă ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii.

11.Cu privire la modificarea Planului cadastral și vânzarea- cumpărarea surplusului de teren.

Raportor- dl S.Untilă ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii.

12.Cu privire la modificarea Planului cadastral a terenului proprietate privată.

Raportor- dl S.Untilă ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii.

13.Cu privire la inițierea elaborării Planului urbanistic de detaliu pentru terenul proprietate privată.

Raportor- dl S.Untilă ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii.

14. Cu privire la notificarea OT Chișinău al Cancelariei de Stat nr.1304/OT4-197 din 22.10.2025.

Raportor- dna T.Dorohonceanu, preș. comisiei juridice, probleme umanitare și protecție socială.

15. Cu privire la acordarea ajutorului material.

Raportor- dna T.Dorohonceanu, preș. comisiei juridice, probleme umanitare și protecție socială.

Pentru ordinea de zi au votat: pentru-11, contra-0, s-au abținut-0.

I. S-A EXAMINAT : *chestiunea cu privire la aprobarea proiectului bugetului Primăriei com.Tohatrin pentru anul 2026 în prima lectură.*

Raportor-dl S.Bolea, preș.comisiei pentru buget și finanțe, economie și dezvolt.rurală a dat citire demersului de aprobare în prima lectură a proiectului bugetului primăriei Tohatin pentru anul 2026.

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art. 14 (2) lit (n) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 847/1996 privind sistemul bugetar și procesul bugetar, în conformitate cu art.20(4) al Legii nr. 397/ 2003 privind finanțele publice locale, modificată și completată prin Legea nr.267/2013,
Consiliul comunal DECIDE:

1.Se aprobă în prima lectură proiectul bugetului primăriei com.Tohatin pentru anul 2026 după cum urmează :

- | | |
|--------------|--------------------|
| - venituri | - 19408,6 mii lei; |
| - cheltuieli | - 19408,6 mii lei. |

2.Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile.

3.Comisia pentru buget, finanțe, economie și dezvoltare rurală (dl S.Bolea),va ține cont de prevederile pct 1 al prezentei decizii în procesul de examinare a proiectului bugetului primăriei com.Tohatin pentru anul 2026 și aprobarea acestuia în lectura a doua.

AU VOTAT : pentru – 11;contra -0 ; s-au abținut – 0.

II.S-A EXAMINAT : *chestiunea cu privire la operarea de modificări în bugetul primăriei comunei Tohatin pentru anul 2025.*

Raportor-dl S.Bolea, preș.comisiei pentru buget și finanțe,economie și dezvolt.rurală a prezentat demersul contabilului - șef de a corela bugetul local cu bugetul de stat în legătură cu transferul cu destinație specială a surselor financiare pentru instituția de educație preșcolară .

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art.14(2) lit (n) al Legii nr.436/2003 privind administrația publică locală,avînd în vedere Hotărîrile de Guvern nr.480/2025 și 639/2025 privind repartizarea unor alocații aprobate în Legea bugetului de stat pentru anul 2025 și sumele transferurilor de la bugetul de stat către bugetele locale pentru anul în curs, în scopul acoperirii insuficienței de mijloace financiare la cheltuielile pentru serviciile energetice, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1.Se operează modificări în bugetul primăriei com.Tohatin după cum urmează:

Venituri:

Transferuri curente primite cu destinație specială între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I pentru învățămînt preșcolar, Cod Eco 191211 +164 000 lei

Cheltuieli:

Grădinița de copii nr.223 Org2-07603, F1F3-0911, P1P2-8802,P3-00199,

Cod Eco 222110 energia electrică +68 700 lei

Cod Eco 222130 energia termică +95 300 lei

2.Contabilul-șef, dna Elena Ciobanu, va opera modificările respective în bugetul primăriei comunei Tohatin conform prevederilor prezentei decizii.

3.Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile.

4.Comisia pentru buget,finanțe economie și dezvoltare rurală (dl S.Bolea) va efectua controlul prevederilor prezentei decizii.

AU VOTAT : pentru – 11 ;contra - 0; s-au abținut – 0 .

III. S-A EXAMINAT :chestiunea cu privire la operarea de modificări în bugetul primăriei com.Tohatin pentru anul 2025.

Raportor-dl S.Bolea, preș.comisiei pentru buget și finanțe,economie și dezvolt.rurală a prezentat demersurile de alocare a mijloacelor financiare pentru diferite necesități.

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art.14(2) lit (n) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală , examinînd demersurile de alocare a mijloacelor financiare pentru diferite necesități, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1.Se rectifică partea de cheltueli a bugetului com.Tohatin în sumă de 136 550 lei conform anexei la prezenta decizie.

2.Drept sursă de finanțare a cheltuelilor se consideră supraveniturile acumulate în bugetul local prin majorarea părții de venituri cu 136 500 lei cod ECO 11121 "Impozit pe venitul persoanelor fizice spre plată/achitat".

3.Contabilul-șef, dna Elena Ciobanu, va opera modificările respective în bugetul primăriei comunei Tohatin conform prevederilor prezentei decizii.

4.Comisia pentru buget,finanțe economie și dezvoltare rurală (dl S.Bolea) va efectua controlul prevederilor prezentei decizii.

Au votat: pentru - 11; contra - 0; s-au abținut – 0 .

*Anexă
la decizia nr.7/3 din 04.12. 2025*

Denumirea instituției după clasificarea funcțională	Codul instituției	Program,	Subprogra	Funcția	Activitatea	Cod economic	Denumirea codului economic	Suma	Descrierea cheltuielilor
Autoritățile legislative și executive	11187	03	01	011 1	0000 5	222999	Servicii neatribuite altor alineate	19900,00	Achitarea serviciilor de elaborare a dosarului cadastral privind schimbarea categoriei de destinație pentru terenurile cu nr.cadastrale 0146106327 0146106328

Dezvoltarea gospodăriei de locuințe și serviciilor comunale	11187	75	02	620	0031 9	319210	Clădiri în curs de execuție	116650,00	Achitarea lucrărilor de construcție a apeductului pentru conectarea garajului pentru parcare autospecialelor de colectare a deșeurilor menagere la conducta existentă c.o 14081
Total								136550,00	

IV. S-A EXAMINAT :chestiunea cu privire la transmiterea bunurilor materiale.

Raportor-dl S.Bolea, preș.comisiei pentru buget și finanțe,economie și dezvolt.rurală a prezentat demersul APL Tohatin de transmitere a bunurilor materiale către gimnaziul "Viorel Găină" din s.Tohatin.

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art.14(2) lit (b și c) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală,în scopul bunei organizări și funcționări a gimnaziului "Viorel Găină" din s.Tohatin, **consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1.Se acceptă transmiterea cu titlu gratuit gimnaziului "Viorel Găină" a bunurilor materiale, după cum urmează:

- Cartușe sistem osmoză inversă-4 seturi în sumă de 5364 lei;

2.Contabilitatea, dna E Ciobanu, va transmite bunurile indicate în pct.1 al prezentei decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

3.Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile.

4.Comisia pentru buget, finanțe, economie și dezvoltare rurală (dl S.Bolea) va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Au votat: pentru – 11; contra - 0 ; s-au abținut – 0.

V. S-A EXAMINAT :chestiunea cu privire la scutirea de plată pentru întreținerea la grădinița de copii 223.

Raportor-dl S.Bolea, preș.comisiei pentru buget și finanțe,economie și dezvoltare rurală a prezentat cererile unor locuitori din comuna Tohatin de a fi scutiți de plata pentru întreținerea la grădiniță a copiilor în legătură cu situația materială grea.

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art.14 (2) lit (a) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Hotărârii Guvernului RM nr.198/1993, în rezultatul examinării cererilor unor părinți de a fi scutiți de plata pentru întreținere la grădiniță a copiilor din motiv, că situația materială a familiei este grea, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1.Se scutesc, începînd cu 01.01.2026 de plata pentru întreținere la grădinița de copii nr.223 în anul 2026 părinții copiilor conform anexei.

2.Contabilitatea, dna Elena Ciobanu, va ține cont de prevederile pct.1 al prezentei decizii.

3.Se stabilește drept sursă de acoperire a scutirilor plăților, fondul mijloacelor speciale prevăzute în bugetul pentru anul 2026 .

4.Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile.

5.Comisia pentru buget, finanțe, economie și dezvoltare rurală (dl S.Bolea) va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

AU VOTAT : pentru – 10 ;contra – 0; s-au abținut - 0 .

(consilierul Dorohonceanu T nu a participat la vot)

*Anexă
la decizia consiliului local nr. 7/5 din 04.12.2025*

Nr. d/o	Numele, prenumele copilului	Mărimea scutirii %
1		100
2		100

3		100
4		100
5		50
6		50
7		50
8		50
9		50
10		50
11		50
12		50
13		50
14		50
15		50
16		50
17		50
18		50
19		50
20		50

VI. S-A EXAMINAT :chestiunea cu privire la aprobarea tarifelor pentru servicii de arendă/locățiune a spațiilor publice.

Raportor-dl S.Bolea, preș.comisiei pentru buget și finanțe,economie și dezv.rurală a prezentat demersul APL de aprobare a tarifelor pentru servicii de locățiune /arendă a spațiilor publice.

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art.14(2) lit (q) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, ținând cont de necesitatea menținerii spațiilor publice din comuna Tohatin în stare bună și asigurarea finanțării cheltuielilor curente de întreținere a acestor spații,**Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1.Se aprobă,începînd cu 01.01.2026, tarife pentru arenda /locățiunea încăperilor și spațiilor publice după cum urmează:

-150lei/ora pentru activități în sala mare de la căminul cultural;

-100 lei/ora pentru activități cu pînă la 10 persoane în sala mică de la căminul cultural;

-150 lei/ora pentru activități cu mai mult de 10 persoane în sala mică de la căminul cultural;

-1800 lei pentru un joc (fotbal/alte tipuri de sport) de maxim 2,5 ore la stadionul sătesc;

-1500 lei pentru un antrenament (fotbal/alte tipuri de sport) de maxim 2 ore la stadionul sătesc;

-500 lei/ora pentru activități la terenul de minifotbal;

- 50 lei/ora pentru antrenament individual până la 3 persoane la stadionul sătesc.

2.Se eliberează de taxele aprobate cluburile/ansamblurile din comuna Tohatin și activitățile organizate de APL Tohatin.

3.Arenda/folosirea spațiilor se face prin rezervare și achitare preventivă, în baza graficului aprobat corespunzător, cu achitarea plății la contul bancar al primăriei. În restul timpului, spațiile pot fi folosite gratuit de către locuitorii comunei cu respectarea regulilor de conduită în spațiul public.

4.Primarul comunei Tohatin, dl Sergiu Cebotaru, va desemna persoana responsabilă de spațiile menționate și va întocmi programul de activitate respectiv, care va fi adus la cunoștință publică.

5.Se abrogă decizia consiliului nr.4/7 din 15.07.2025 "Cu privire la aprobarea tarifelor pentru servicii".

6.Prezentă decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile.

7.Comisia pentru buget, finanțe economie și dezvoltare rurală (dl S.Bolea) va efectua controlul prevederilor prezentei decizii.

Au votat: pentru - 11; contra - 0; s-au abținut - 0.

VII. S-A EXAMINAT: *chestiunea cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului proprietate publică.*

Raportor- dl S.Untilă, preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii a prezentat cererea [REDACTED] de procurare a terenului proprietate publică din vecinătatea terenului său.

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art 14 (3) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în conformitate cu art.4 alin.1¹ din Legea nr.163/2010, în rezultatul examinării

cererii cet. [REDACTED] de vânzare –cumpărare a terenului proprietate publică, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1. Se respinge cererea cet. [REDACTED] de vânzare –cumpărare a terenului proprietate publică din sectorul cadastral 0146110 a satului Cheltuitor.

2. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile.

3. Comisia pentru urbanism și prestări servicii (dl S. Untilă) va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Au votat: pentru – 10; contra -0; s-au abținut -1.

VIII. S-A EXAMINAT: *chestiunea cu privire la aprobarea actului de constatare la modificarea planului cadastral a terenului proprietate privată.*

Raportor- dl S. Untilă, preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii a prezentat cererea și materialele anexate a cet. [REDACTED] care solicită aprobarea actului de constatare pentru terenul proprietate privată în legătură cu modificarea proprietarului.

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art.14(1),(2) al Legii nr.436/2006, privind administrația publică locală, ținând cont de art.39 din Codul Funciar RM în redacția Legii nr.209/2010 și Codul Funciar nr.22/2024, în rezultatul examinării cererii [REDACTED] privind stabilirea modului de folosință ”pentru amplasarea construcțiilor locative” a terenurilor proprietate privată cu numerele cadastrale 0146115029, 0146115116, 0146115117, formate prin metoda de reparcelare în conformitate cu Planul Urbanistic de Detaliu obiect nr.26, Decizia Consiliului municipal Chișinău nr.9/36 din 02.12.2013 „Cu privire la stabilirea hotarului intravilanului satelor Tohatin, Buneț și Cheltuitor din comuna Tohatin, municipiu Chișinău”, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1. Se aprobă:

- a) actul de constatare la modificarea planului cadastral nr.1 din 10.10.2025 a terenului cu numărul cadastral 0146115029 (anexa 1);

b) planurile geometrice a terenurilor cu numerele cadastrale 0146115029, 0146115116, 0146115117 din satul Tohatin (anexa 2).

2. Instituția Publică "Cadastrul bunurilor imobile", Departamentul Cadastru, va opera modificările respective în Registrul bunurilor imobile, în temeiul prezentei decizii, la cererea titularului de drept.

3. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile.

4. Comisia pentru urbanism și prestări servicii (dl S. Untilă) va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Au votat: pentru – 11; contra -0; s-au abținut – 0.

IX. S-A EXAMINAT: *chestiunea cu privire la modificarea planului cadastral și vânzarea- cumpărarea surplusului de teren.*

Raportor- dl S. Untilă, preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii a prezentat cererea [redacted] care solicită vânzarea-cumpărarea surplusului la terenul proprietate privată.

Dl Sergiu Untilă a propus stabilirea prețului de vânzare-cumpărare a surplusului în sumă de 184 000 lei.

Pentru propunere au votat: pentru – 10; contra -0; s-au abținut – 1.

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art.14(2) lit(b) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în conformitate cu art.7(9) al Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, în rezultatul examinării cererii cet. [redacted] de modificare a planului cadastral și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren la terenul cu numărul cadastral 0146118002 în conformitate cu suprafața real deținută, ținând cont de planul geometric și raportul de evaluare de piață prezentate, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1. Se acceptă modificarea suprafeței terenului cu numărul cadastral 0146118002 din 0,0623 ha în 0,0715 ha conform planului anexat.

2. Se acceptă [redacted] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren la terenul cu numărul cadastral 0146118002 în mărime de 0,0092 ha cu prețul de vânzare convenit de părți – **184 000 lei.**

3. Primăria, dl Sergiu Cebotaru, va încheia cu beneficiarul contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren. Cheltuielile de elaborare a planului geometric și de înregistrare a modificărilor în Registrul bunurilor imobile vor fi suportate de către beneficiarul [REDACTED]

4. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile.

5. Comisia pentru urbanism și prestări servicii (dl S. Untilă) va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Au votat: pentru – 10; contra – 0; s-au abținut – 1.

La ședință s-a prezentat și consilierul Sîrbu Andrei, ședința continuînd cu prezența a 12 consilieri.

X. S-A EXAMINAT: *chestiunea cu privire la inițierea lucrărilor de corectare a erorilor la înregistrarea în masă a bunurilor proprietate publică din com. Tohatin.*

Raportor- dl S. Untilă, preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii a prezentat demersul inžinerului cadastral de inițiere a lucrărilor de corectare a erorilor admise în procesul de înregistrare în masă a bunurilor imobile din anul 2003.

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art.14(2) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.32-35, art.116), cu modificările și completările ulterioare, art.55, art. 551 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998, nr.44-46, art.318), cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Hotărârii Guvernului nr.1030/1998 despre unele măsuri privind crearea cadastrului bunurilor imobile, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1. Se acceptă inițierea înregistrării primare masive a bunurilor imobile proprietate publică pe teritoriul comunei Tohatin, municipiul Chișinău.

2. Primarul comunei Tohatin:

2.1. va semna cu Instituția Publică "Cadastrul bunurilor imobile" acordul de colaborare în vederea înregistrării primare masive a bunurilor imobile;

2.2. va determina, în comun cu serviciul raional de arhitectură pe materialele cartografice existente, parametrii căilor de comunicații din intravilanul localității, care rămân în proprietate publică;

2.3. va organiza:

- inventarierea bunurilor imobile și întocmirea listelor bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ teritoriale, în modul stabilit prin hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.63/2019;
- identificarea și sistematizarea informației despre numărul de erori comise în procesul de transmitere în proprietate a terenurilor și completarea formularului privind numărul de erori și natura lor;

2.4. va prezenta Instituției Publice "Cadastrul bunurilor imobile" materialele specificate în pct. 2.3, pentru organizarea licitațiilor privind achiziționarea lucrărilor cadastrale;

2.5. va înștiința cetățenii, prin afișare în locuri publice și prin alte mijloace de publicitate, despre inițierea înregistrării primare masive pe teritoriul unității administrativ teritoriale Tohatin.

3. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile.

4. Comisia pentru urbanism și prestări servicii (dl S. Untilî) va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Au votat: pentru – 12; contra -0; s-au abținut -0.

XI. S-A EXAMINAT: chestiunea cu privire la modificarea Planului cadastral și vânzarea- cumpărarea surplusului de teren.

Raportor- dl S. Untilî, preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii a prezentat cererea [redacted] de vânzare-cumpărare a surplusului de teren din vecinătatea proprietății sale.

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art.14 (3) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în conformitate cu art.4 alin.1¹ din Legea nr.163/2010, în rezultatul examinării cererii [redacted] de modificare a planului cadastral și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren la terenul cu numărul cadastral 0146120261, lotul [redacted], **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1. Se respinge cererea cet. [REDACTED] de modificare a planului cadastral și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren la terenul cu numărul cadastral 0146120261, [REDACTED].

2. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile.

3. Comisia pentru urbanism și prestări servicii (dl S. Untilă) va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Au votat: pentru - 9; contra -0; s-au abținut - 3.

XII. S-A EXAMINAT: chestiunea cu privire la modificarea Planului cadastral a terenului proprietate privată.

Raportor- dl S. Untilă, preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii a prezentat cererea [REDACTED] de modificare a planului cadastral a terenului proprietate privată.

Dl Viorel Cheltuitor a propus de introdus în proiectul de decizie un punct prin care proprietarul va depune declarație pe propria răspundere, autenticată notarial de respectare a hotarelor planului geometric modificat prin pct.1 al prezentei decizii.

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art.14(2) lit (b) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în rezultatul examinării cererii [REDACTED] de modificare a planului cadastral în conformitate cu suprafața real deținută, ținând cont de planul geometric și actul de constatare din 07.07.2025, în conformitate cu art.60-61 din Hotărârea Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1. Se acceptă modificarea planului cadastral a terenului cu numărul cadastral 0146120152, amplasat în mun. Chișinău, com. Tohatin, extravilan, [REDACTED], cu modul de folosință "Terenuri pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole", fără modificarea suprafeței, în conformitate cu planul geometric anexat.

2. Proprietarul terenului, [REDACTED], va depune declarație pe propria răspundere, autenticată notarial, de respectare a hotarelor planului geometric modificat conform pct. 1 al prezentei decizii.

3. Proprietarul terenului va solicita Instituției Publice "Cadastrul bunurilor imobile" operarea modificărilor respective în Registrul bunurilor imobile din cont propriu.

4. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile.

5. Comisia pentru urbanism și prestări servicii (dl S. Untilî) va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Au votat: pentru – 11; contra -0; s-au abținut – 1.

XIII. S-A EXAMINAT: *chestiunea cu privire la inițierea elaborării Planului urbanistic de detaliu pentru terenul proprietate privată.*

Raportor- dl S. Untilî, preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii a prezentat cererea [REDACTED] de elaborare a PUD pentru terenul agricol ce îi aparține în proprietate în scopul inițierii afacerii de turism (agropensiune).

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art. 14(3) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în conformitate cu art. 4 alin. 1¹ din Legea nr. 163/2010, în rezultatul examinării cererii [REDACTED] privind solicitarea inițierii elaborării Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenul proprietate privată, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1. Se respinge cererea [REDACTED] privind inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenul cu numărul cadastral 0146108378, în scopul organizării de primire turistică (categoria pensiunilor agroturistice).

2. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile.

3. Comisia pentru urbanism și prestări servicii (dl S. Untilî) va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Au votat: pentru – 9; contra – 0; s-au abținut – 3.

XIV. S-A EXAMINAT: *chestiunea cu privire la notificarea OT Chișinău al Cămarilor de Stat nr. 1304/OT4-197 din 22.10.2025.*

Raportor- dna T.Dorohonceanu, preș. comisiei juridice, probleme umanitare și protecție socială a prezentat notificarea OT Chișinău al Cancelariei de Stat nr.1304/OT4-197 din 22.10.2025 prin care se solicită abrogarea deciziei consiliului local nr.6/9 din 02.10.2025 ca fiind adoptată cu derogări de la legislația în vigoare.

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art.14(3), art.19 al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, examinând notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat privind abrogarea deciziei consiliului comunal Tohatin nr.6/9 din 02.10.2025 "Cu privire la reamplasarea sediului bibliotecii publice din comuna Tohatin", **Consiliul comunal Tohatin, DECIDE:**

1. Se abrogă decizia consiliului comunal Tohatin nr.6/9 din 02.10.2025 "Cu privire la reamplasarea sediului bibliotecii publice din comuna Tohatin".

2. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile.

3. Comisia juridică, pentru probleme umanitare și protecție socială (dna T.Dorohonceanu), va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Au votat : pentru – 12 ; contra – 0 ; s-au abținut – 0 .

XV.S-A EXAMINAT: *chestiunea cu privire la acordarea ajutorului material.*

Raportor- dna T.Dorohonceanu, preș. comisiei juridice, probleme umanitare și protecție socială a propus acordarea ajutorului material unor categorii de cetățeni din comuna Tohatin în legătură cu starea precară a sănătății.

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art.14 (2) lit (n) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în conformitate cu art.2 alin.2 al Regulamentului cu privire la utilizarea mijloacelor fondului de rezervă al Primăriei com.Tohatin, aprobat prin decizia consiliului local nr.3/9 din 21.04.2016, în rezultatul examinării cererilor unor cetățeni de acordare a ajutorului material în legătură cu starea precară a sănătății, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1. Se acordă ajutor material cetățenilor conform anexei.

Cheltuielile de atribuit în modul următor:

Cod inst.11187 program 90 subprogram 9012 funcția 1070activitatea 0029,
cod economic 272600 – 23 000 lei .

2.Contabilitatea, dna E Ciobanu, va asigura eliberarea sumei indicate în pct.1 al prezentei decizii din mijloacele fondului de rezervă a primăriei.

3.Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile.

4.Comisia juridică, pentru probleme umanitare și protecție socială (dna T.Dorohonceanu), va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Au votat: pentru - 11 ; contra - 0 ; s-au abținut – 0 .

*Anexă
la decizia consiliului local nr. 7/15 din 04.12.2025*

**Lista
persoanelor căror se acordă ajutor material**

1. [redacted] -4000 lei
2. [redacted] -4000 lei
3. [redacted] -2000 lei
4. [redacted] -3000 lei
5. [redacted] -2000 lei
6. [redacted] -2000 lei
7. [redacted] - 2000 lei
8. [redacted] -4000 lei

Ședința anunțată închisă.

Președinte de ședință

Sergiu Untilă

*Contraseminat:
Secretar al consiliului*



Natalia Braghiș

Anexă
la procesul-verbal nr.07 din 04.12.2025

L I S T A
consilierilor prezenți la ședință

- 1.Cheltuitor Viorel
- 2.Corman Silvia
- 3.Răcilă Silvian
4. Dorohonceanu Tatiana
- 5.Untilă Sergiu
- 6.Tiulenev Viorica
- 7.Miron Viorel
- 8.Bolea Sergiu
- 9.Sîrbu Andrei
- 10.Miron Nina
- 11.Mazîlu Svetlana
- 12.Miron Dumitru

L I S T A
consilierilor absenți de la ședință

- 1.Ivanicu Alexandru-motivat

Secretar al consiliului



Natalia Braghiș