

Republica Moldova

Municipiul Chișinău

Primăria comunei Tohatin

PROCES-VERBAL

nr.05

al ședinței extraordinare a Consiliului comunal Tohatin

din 04.08.2025

04.08.2025

com.Tohatin

Republica



Moldova

Municipiul Chișinău

Consiliul comunal Tohatin

PROCES-VERBAL nr.05

din 04 august 2025

com. Tohatin

al ședinței extraordinare a Consiliului comunal Tohatin

Total membri ai Consiliului local - 13, din ei prezenți – 11 (lista se anexează)

Pentru începutul ședinței au votat: pentru-11;contra -0;s-au abținut-0.

Conform rîndului stabilit pentru lucrările ședinței de astăzi președinte de ședință este propus dl Silvian Răcilă.

Au votat: pentru-11;contra -0;s-au abținut-0.

S-a propus desemnarea dnei Svetlana Mazîlu, consilier care va semna deciziile consiliului local în cazul în care președintele ședinței se va afla în imposibilitatea de a le semna.

Au votat: pentru-11,contra-0, s-au abținut-0

Președinte de ședință - Silvian Răcilă

Secretar al consiliului - Natalia Braghiș

S-a propus următorul Regulament de lucru:

Raportor-5 min;luări de cuvînt-3 min

Au votat: pentru-11;contra-0;s-au abținut-0.

Consilierul Sergiu Untilî, a propus de inclus în ordinea de zi chestiunea privind declararea utilităţii publice de interes local a unor terenuri proprietatea UAT Tohatin.

Au votat: pentru-11;contra-0;s-au abţinut-0.

Consilierul Sergiu Untilî, a propus de inclus în ordinea de zi chestiunea privind aprobarea materialelor de delimitare selectivă a unor terenuri

Au votat: pentru-11;contra-0;s-au abţinut-0.

Consilierul Tatiana Dorohonceanu, a propus de inclus în ordinea de zi chestiunea privind aprobarea Regulamentului de organizare şi funcţionare a Casei de Cultură din comuna Tohatin.

Au votat: pentru-11;contra-0;s-au abţinut-0.

S- a propus spre votare următoarea ordine de zi:

1.Cu privire la aprobarea Planului de acţiuni privind asigurarea durabilităţii proiectului înaintat către Oficiul Naţional de Dezvoltare Regională şi Locală.

Raportor- dl S.Untilî ,preş. comisiei pentru urbanism şi prestări servicii.

2.Cu privire preluarea în gestiune şi posesie a unor încăperi.

Raportor- dl S.Untilî ,preş. comisiei pentru urbanism şi prestări servicii.

3.Cu privire la vânzarea-cumpărarea lotului pomicol din comuna Tohatin.

Raportor- dl S.Untilî ,preş. comisiei pentru urbanism şi prestări servicii.

4. Cu privire la vânzarea-cumpărarea lotului pomicol din comuna Tohatin.

Raportor- dl S.Untilî ,preş. comisiei pentru urbanism şi prestări servicii.

5. Cu privire la operarea de modificări în bugetul local pentru anul 2025.

Raportor-dl S.Bolea, preş.comisiei pentru buget şi finanţe,economie şi dezvolt.rurală.

6. Cu privire la declararea utilităţii publice de interes local a unor terenuri proprietate UAT Tohatin.

Raportor- dl S.Untilî ,preş. comisiei pentru urbanism şi prestări servicii.

7. Cu privire la aprobarea materialelor de delimitare selectivă a unor terenuri.

Raportor- dl S.Untilî ,preş. comisiei pentru urbanism şi prestări servicii.

8. Cu privire la aprobarea Regulamentului de organizare şi funcţionare a Casei de cultură din comuna Tohatin.

Raportor- dna T.Dorohonceanu ,preş. comisiei juridice pentru probleme umanitare şi protecţie socială.

Pentru ordinea de zi cu completări au votat: pentru-11,contra-0, s-au abţinut-0.

I. S-A EXAMINAT : *chestiunea cu privire la aprobarea Planului de acțiuni privind asigurarea durabilității proiectului înaintat către Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală.*

Raportor- dl S.Untilî ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii a prezentat demersul primăriei de aprobare a Planului de acțiuni privind asigurarea durabilității proiectului înaintat către Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală.

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art. 14 (2) lit.p al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, examinînd măsurile din Planul de acțiuni privind asigurarea durabilității a proiectului "Rețele de canalizare pentru localitățile Cruzești, Budești ,Tohatin cu stație de pompare regională" în scopul prezentării la ONDRL , **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1.Se aprobă Planul de acțiuni privind asigurarea durabilității a proiectului "Rețele de canalizare pentru localitățile Cruzești, Budești ,Tohatin cu stație de pompare regională" (se anexează).

2.Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile .

3.Comisia pentru urbanism și prestări servicii (dl S.Untilî) va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Au votat: pentru - 11 ; contra -0 ; s-au abținut - 0

II.S-A EXAMINAT : *chestiunea cu privire preluarea în gestiune și posesie a unor încăperi.*

Raportor- dl S.Untilî ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii a dat citire demersului primăriei prin care se solicită adoptarea deciziei cu privire la preluarea în gestiune și posesie a unor încăperi din clădirea cu nr.cadastral 0146113233.01 din str.Păcii 7.

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art. 14 (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, ținînd cont de scrisoarea S.A "Apă - Canal Chișinău" din 19.08.2022 privind

renunțarea la gestiunea economică asupra încăperilor din clădirea cu nr.cadastral 014611323.01 din str.Păcii 7, s.Tohatin cu suprafața totală de 80,7 m.p, în conformitate cu art.550 (3) al Codului Civil, art.8(6) și art.9 al Legii nr.523/1999 privind proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale, art.11(2) din Legea 29/2018 privind delimitarea proprietății publice,**Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1.A prelua în gestiune cu înregistrare ulterioară în registrul bunurilor imobile a drepturilor de proprietate a UAT Tohatin asupra încăperilor din clădirea cu nr.cadastral 014611323.01 din str.Păcii 7, s.Tohatin cu suprafața totală de 80,7 m.p.

2.Se dispune amplasarea în încăperile indicate în pct.1 al prezentei decizii a instituțiilor publice de interes local –biblioteca publică și muzeul localității .

3.Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile .

4.Comisia pentru urbanism și prestări servicii (dl S.Untilî) va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Au votat: pentru - 11 ; contra -0 ; s-au abținut -0

III. S-A EXAMINAT :*chestiunea cu privire la vânzarea-cumpărarea lotului pomicol din comuna Tohatin.*

Raportor- dl S.Untilî ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii a dat citire cererii [REDACTED] de vânzare-cumpărare a lotului pomicol din Î.P Izvorul Vesel.

Au luat cuvînt:

Consilierul Viorel Cheltuitar,a propus de stabilit pentru surplusul de 0,0033ha prețul de 30 000,00 lei,

Au votat: pentru - 10 ; contra -0 ; s-au abținut -1

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art. 14 (2) lit (d) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, examinînd cererea [REDACTED] de vânzare-cumpărare a lotului

pomicol aflat în posesie, borderoul de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, ținând cont de statutul întovărășirilor pomicole, în conformitate cu art.7 al Legii nr. 1308/ 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1.Se acceptă vânzarea-cumpărarea [REDACTED] a terenului cu numărul cadastral 0146119004 și suprafața de 0,0633 ha cu modul de folosință "lot pomicol", amplasat în mun.Chișinău, com.Tohatin, extravilan, [REDACTED]
[REDACTED]

2.Primăria, dl Sergiu Cebotaru, va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare a lotului nominalizat în conformitate cu legislația în vigoare.

3.Cheltuielile legate de elaborarea planului geometric a terenului vor fi suportate de beneficiar.

4.Prezentă decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile.

5.Comisia pentru urbanism și prestări servicii (dl S.Untilă) va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Au votat: pentru - 10 ; contra -0 ; s-au abținut - 1

IV. S-A EXAMINAT :chestiunea cu privire la vânzarea-cumpărarea lotului pomicol din comuna Tohatin.

Raportor- dl S.Untilă ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii a dat citire cererii [REDACTED] de vânzare-cumpărare a lotului pomicol din Î.P Liliacul Roz.

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art. 14 (2) lit (d) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, examinând cererea [REDACTED] de vânzare-cumpărare a lotului pomicol aflat în posesie, borderoul de calcul a prețului de vânzare-cumpărare a terenului, ținând cont de statutul întovărășirilor pomicole, în conformitate cu art.7 al Legii nr. 1308/ 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1.Se acceptă vânzarea-cumpărarea [REDACTED] a terenului cu numărul cadastral 0146118122 și suprafața de 0,0508 ha cu modul de folosință "lot

pomicol”, amplasat în mun.Chișinău, com.Tohatin, extravilan, [REDACTED]
[REDACTED] conform borderoului de calcul anexat.

2.Primăria, dl Sergiu Cebotaru, va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare a lotului nominalizat în conformitate cu legislația în vigoare.

3.Cheltuielile legate de elaborarea planului geometric al terenului vor fi suportate de beneficiar.

4.Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile .

5.Comisia pentru urbanism și prestări servicii (dl S.Untilă) va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Au votat: pentru - 7 ; contra - 0 ; s-au abținut - 4

V.S-A EXAMINAT :chestiunea cu privire la operarea de modificări în bugetul local pentru anul 2025.

Raportor-dl S.Bolea, preș.comisiei pentru buget și finanțe,economie și dezvolt.rurală a dat citire demersurilor executorului de buget de alocare a mijloacelor financiare pentru necesitățile apărute.

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art.14(2) lit (n) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală , examinînd demersurile de alocare a mijloacelor financiare pentru diferite necesități, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1.Se rectifică partea de cheltuieli a bugetului com.Tohatin în sumă de 144050,00 lei conform anexei la prezenta decizie.

2.Drept sursă de finanțare a cheltuielilor prevăzute în anexa 1 la prezenta decizie se consideră supraveniturile acumulate în bugetul local prin majorarea părții de venituri cu suma de 144050,00 lei,cod ECO 142249 ”Mijloace încasate în bugetul local de nivelul I în legătură cu excluderea terenurilor din circuitul agricol”.

3.Contabilul-șef, dna Elena Ciobanu, va opera modificările respective în bugetul primăriei comunei Tohatin conform prevederilor prezentei decizii.

4. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile .

5.Comisia pentru buget,finanțe economie și dezvoltare rurală (dl S.Bolea) va efectua controlul prevederilor prezentei decizii.

Au votat: pentru -11 ; contra - 0 ; s-au abținut - 0 .

*Anexă
la decizia nr.5/5 din 04.08.2025*

Denumirea instituției după clasificarea funcțională	Codul instituției	Program,	Subprogra	Funcția	Activitatea	Cod economic	Denumirea codului economic	Suma	Descrierea cheltuielilor
Grădinița nr.223	07586	88	02	0911	00199	314110	Mașini și utilaje	30625,00	Procurarea condiționerilor
						316110	Unelte și scule, inventar de producere și gospodăresc	37400,00	Procurarea panourilor informative
Căminul cultural	07589	85	02	0820	00234	338110	Accesorii de pat, îmbrăcă minte, încălțăminte	34125,00	Procurarea costumilor naționale pentru copii
Autoritățile legislative și executive	11187	03	01	0111	00005	222720	Deplăsări de serviciu peste hotare	23200,00	Achitarea serviciilor de deplăsare în România primarului
						316110	Unelte și scule, inventar de producere și gospodăresc	18700,00	Procurarea panoului informativ la gimnaziul nr.74
Total								144050,00	

VLS-A EXAMINAT: chestiunea cu privire la declararea utilității publice de interes local a unor terenuri proprietate UAT Tohatin.

Raportor- dl S.Untilă ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii a prezentat demersul primăriei prin care se solicită declararea utilității publice de interes local pentru două terenuri proprietate UAT Tohatin cu scopul atribuirii acestor terenuri familiilor nou formate .

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art.14(2) art.19 al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, examinînd procesul-verbal nr.01 din 30.07.2025 a comisiei pentru efectuarea cercetării prealabile privind declararea utilității publice de interes local a unor terenuri proprietate publică a UAT Tohatin, în conformitate cu prevederile art.5 alin.1 lit.j) și l), art.6 alin.1 lit.b), art.7 alin.3 și art.8 a Legii nr.488/1999 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1. Se declară utilitate publică de interes local pentru terenul cu numărul cadastral 0146106327 și suprafața 0,8858 ha, terenul cu numărul cadastral 0146106328 și suprafața 0,9640 ha, proprietate publică a UAT Tohatin, cu categoria de destinație "Agricolă" și modul de folosință "Pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură agricolă", pentru schimbul categoriei de destinație în "Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor" cu modul de folosință "Terenuri pentru amplasarea construcțiilor locative", în scopul atribuirii/alocării terenurilor pentru amplasarea construcțiilor locative cu infrastructură necesară.

2. Prezenta decizie va fi adusă la cunoștință prin publicarea în "Monitorul oficial" al Republicii Moldova, pe pagina oficială a Primăriei comunei Tohatin și afișată în sediul primăriei.

3. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău sediul Rîșcani.

4. Comisia pentru urbanism și prestări servicii (dl S.Untilî) va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Au votat: pentru - 11 ; contra - 0 ;abținut - 0

VII.S-A EXAMINAT: chestiunea cu privire la aprobarea materialelor de delimitare selectivă a unor terenuri.

Raportor- dl S.Untilî ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii a prezentat demersul inginerului cadastral de delimitare a zece terenuri aferente garajelor și anexelor auxiliare din curtea blocului locativ din str.Păcii 10.

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art.14(2) art.19 al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în scopul gestionării raționale a terenurilor proprietate publică a UAT Tohatin, examinînd demersul inginerului cadastral și actele prezentate în urma inventarierii terenurilor aferente garajelor și anexelor auxiliare din curtea

blocului locativ, amplasat în mun.Chișinău, com.Tohatin, sat.Tohatin, str.Păcii, 10, efectuată în conformitate cu decizia consiliului comunal Tohatin nr.8/9 din 17.10.2024 ”Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare selectivă a bunului imobil”, în baza Legii nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice,
Consiliul comunal Tohatin DECIDE:

1.Se aprobă materialele de delimitare în mod selectiv a terenurilor din domeniul privat al UAT de nivelul I – com.Tohatin, după cum urmează:

1.1.Teren cu numărul cadastral 0146114308 și suprafața 0,0078 ha, cu destinația ”Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor”, și modul de folosință - ”Terenuri pentru amplasarea garajelor”;

1.2.Teren cu numărul cadastral 0146114309 și suprafața 0,0052 ha, cu destinația ”Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor”, și modul de folosință - ”Terenuri pentru amplasarea garajelor”;

1.3.Teren cu numărul cadastral 0146114316 și suprafața 0,0057 ha, cu destinația ”Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor”, și modul de folosință - ”Terenuri pentru amplasarea garajelor”;

1.4.Teren cu numărul cadastral 0146114317 și suprafața 0,0060 ha, cu destinația ”Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor”, și modul de folosință - ”Terenuri pentru amplasarea garajelor”;

1.5.Teren cu numărul cadastral 0146114318 și suprafața 0,0062 ha, cu destinația ”Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor” și modul de folosință - ”Terenuri pentru amplasarea garajelor”;

1.6.Teren cu numărul cadastral 0146114319 și suprafața 0,0064 ha, cu destinația ”Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor” și modul de folosință - ”Terenuri pentru amplasarea garajelor”;

1.7.Teren cu numărul cadastral 0146114322 și suprafața 0,0090 ha, cu destinația ”Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor”, și modul de folosință - ”Terenuri pentru amplasarea garajelor”;

1.8.Teren cu numărul cadastral 0146114329 și suprafața 0,0051 ha, cu destinația ”Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor” și modul de folosință - ”Terenuri pentru amplasarea garajelor”;

1.9.Teren cu numărul cadastral 0146114330 și suprafața 0,0054 ha, cu destinația ”Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor” și modul de folosință - ”Terenuri pentru amplasarea garajelor”;

1.10.Teren cu numărul cadastral 0146114334 și suprafața 0,0135 ha, cu destinația ”Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor” și modul de folosință - ”Terenuri pentru amplasarea garajelor”.

2. Se solicită Instituției Publice "Cadastrul bunurilor imobile" înregistrarea bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile.

4. Comisia pentru urbanism și prestări servicii (dl S.Untilî) va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Au votat: pentru - 11 ; contra - 0 ; abținut - 0.

VIII. S-A EXAMINAT: *chestiunea cu privire la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Casei de cultură din comuna Tohatin.*

Raportor- dna T.Dorohonceanu ,preș. comisiei juridice pentru probleme umanitare și protecție socială a prezentat consilierilor spre aprobare Regulamentul de organizare și funcționare a Casei de cultură din comuna Tohatin.

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art.14 (2) lit (h) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.4 și 9 alin. (2¹), din Legea Culturii nr.413/1999, Hotărîrii Guvernului RM nr.83 /2023 privind Regulamentul cadru de organizare și funcționare a Casei de cultură, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1.Se aprobă, Regulamentul de organizare și funcționare a Casei de cultură din comuna Tohatin (se anexează).

2. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile.

3.Comisia juridică, pentru probleme umanitare și protecție socială (dna T.Dorohonceanu), va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Au votat: pentru - 10 ; contra -0 ; s-au abținut -1.

Ședința anunțată închisă.

Președinte de ședință

*Contrasemnat:
Secretar al consiliului*



Silvian Răcilă

Natalia Braghiș

Anexă
la procesul-verbal nr.05 din 04.08.2025

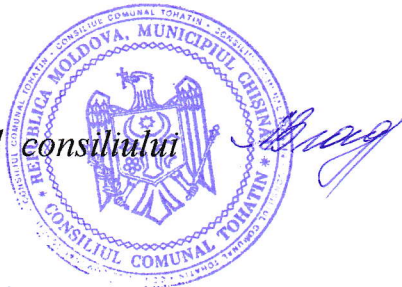
L I S T A
consilierilor prezenți la ședință

- 1.Cheltuitar Viorel
- 2.Răcilă Silvian
3. Dorohonceanu Tatiana
- 4.Untilă Sergiu
- 5.Tiulenev Viorica
- 6.Miron Viorel
- 7.Bolea Sergiu
- 8.Ivaniuc Alexandru
- 9.Miron Nina
- 10.Mazîlu Svetlana
- 11.Miron Dumitru

L I S T A
consilierilor absenți de la ședință

- 1.Șendrea Victor
- 2.Corman Silvia

Secretar al consiliului



Natalia Braghiș