



Republica Moldova
Consiliul comunal Tohatin
Municipiul Chișinău

Республика Молдова
Тохатинский коммунальный совет
Муниципий Кишинэу

DECIZI nr.2/10
„ 27 ” martie 2025

*Cu privire la schimbarea categoriei de
destinație a terenurilor proprietate privată*

În temeiul art 14 (2) Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 58,59,60 al Codului Funciar, în rezultatul examinării cererii [redacted] privind schimbarea categoriei de destinație a terenurilor cu numerele cadastrale [redacted] [redacted] ținând cont de Planul Urbanistic General a localității Tohatin, materialele investigațiilor pedologice în scopul aprecierii gradului de bonitate, procesul-verbal de calcul al prețului de excludere terenurilor din categorie terenurilor cu destinație agricolă, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1. Se acceptă schimbul categoriei de destinație a terenurilor agricole cu numerele cadastrale [redacted] cu suprafețele 0,0488 ha și 0,1062 ha, proprietate privată a [redacted] amplasate în intravilanul localității Tohatin comunei Tohatin municipiului Chișinău, cu trecerea în categoria de destinație – terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, cu modul de folosință – terenuri pentru amplasarea construcțiilor industriale.
2. [redacted] care va folosi terenurile pentru construcții:
 - va decoperta stratul fertil de sol de pe suprafața amplasamentului menționat în conformitate recomandărilor stipulate în studiul pedologic
3. A lua act de achitarea de către [redacted] a compensației pierderilor cauzate de schimbarea destinației terenurilor în mărime de 270782,81 lei.
4. Serviciul pentru reglementarea regimului funciar, dl E.Luchianciuc, va asigura operarea de modificări în documentația cadastrală, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.
5. La elaborarea documentației de proiectare se va ține cont de următoarele cerințe:
 - construcția industrială va fi amplasată la o distanță de cel puțin 2 metri de hotarele lotului;
 - înălțimea construcției nu va depăși 6 metri;
 - lotul aferent terenului ce aparține administrației publice nu va servi pentru parcuri ci pentru amenajare spațiilor verzi.
6. În decurs de 5 zile lucrătoare, APL va prezenta pentru informare comisiei de urbanism și prestări servicii proiectul final al construcție industriale.
7. Se pune în sarcina primarului comunei, dl Sergiu Cebotaru, realizarea prevederilor prezentei decizii.
8. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile.
9. Comisia pentru urbanism și prestări servicii (dl S.Untilă) va efectua controlul executării prevederilor prezenta decizie.

Au votat: pentru - 12 ; contra - 0 ; s-au abținut - 0 .

Președinte de sedință
Contrasemnă:
Secretar al Consiliului

Viorica Tiulenev

Natalia Braghîș



