



Republica Moldova

Municipiul Chișinău

Primăria comunei Tohatin

PROCES-VERBAL

nr.09

al ședinței ordinare a Consiliului comunal Tohatin

din 14.11.2024

14.11.2024

com.Tohatin

Republica



Moldova

Municipiul Chișinău

Consiliul comunal Tohatin

PROCES-VERBAL nr.09

din 14 noiembrie 2024

com.Tohatin

al ședinței extraordinare a Consiliului comunal Tohatin

Total membri ai Consiliului local - 13, din ei prezenți – 13 (lista se anexează)

Pentru începutul ședinței au votat: pentru-12;contra -0;s-au abținut-0.

Conform rîndului stabilit pentru lucrările ședinței de astăzi președinte de ședință este propus dl Viorel Miron.

Au votat:pentru-13;contra -0;s-au abținut-0.

S-a propus desemnarea dlui Victor Șendrea ,consilier care va semna deciziile consiliului local în cazul în care președintele ședinței se va afla în imposibilitatea de a le semna.

Au votat: pentru-12,contra-0, s-au abținut-1

Președinte de ședință - Viorel Miron
Secretar al consiliului - Natalia Braghiș

S-a propus următorul Regulament de lucru:

Raportor-5 min;luări de cuvînt-3 min.

Au votat: pentru-13;contra-0; abținut-0.

Consilierul Sergiu Bolea a propus de inclus în ordinea de zi chestiunea privind operarea de modificări în bugetul local în urma alocării de către consiliul communal Cruzești a mijloacelor financiare pentru proiectul comun "Rețele de canalizare pentru localitățile Cruzești, Budești, Tohatin cu stație de pompare regională și rețele de canalizare sub presiune".

Au votat: pentru-13;contra-0;s-au abținut-0.

S- a propus spre votare următoarea ordine de zi:

1. Cu privire la aprobarea bugetului primăriei Tohatin pentru anul 2025 în prima lectură.

Raportor- dl S.Bolea ,preș. comisiei pentru buget și finanțe, economie și dez. rurală.

2. Cu privire la operarea de modificări în bugetul primăriei pentru anul 2024.

Raportor- dl S.Bolea ,preș. comisiei pentru buget și finanțe, economie și dez. rurală.

3. Cu privire la operarea de modificări în bugetul primăriei pentru anul 2024.

Raportor- dl S.Bolea ,preș. comisiei pentru buget și finanțe, economie și dezv. rurală.

4. Cu privire la redistribuirea mijloacelor financiare de la o instituție la altă instituție.

Raportor- dl S.Bolea ,preș. comisiei pentru buget și finanțe, economie și dezv. rurală.

5. Cu privire la modificarea planului cadastral și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren.

Raportor- dl S.Untilă ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii.

6. Cu privire la formarea bunurilor imobile.

Raportor- dl S.Untilă ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii.

7. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului proprietate publică.

Raportor- dl S.Untilă ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii.

8. Cu privire la stabilirea modului de folosință a terenului proprietate privată.

Raportor- dl S.Untilă ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii.

9. Cu privire la acordarea ajutorului material.

Raportor- dna T.Dorohonceanu, preș. comisiei juridice, probleme umanitare și protecție socială.

10. Cu privire la operarea de modificări în bugetul primăriei com. Tohatin pentru anul 2024.

Raportor- dl S.Bolea ,preș. comisiei pentru buget și finanțe, economie și dez. rurală.

Pentru ordinea de zi cu completări au votat: pentru-13, contra-0, s-au abținut-0.

I. S-A EXAMINAT : *chestiunea cu privire la aprobarea bugetului primăriei Tohatin pentru anul 2025 în prima lectură.*

Raportor- dl S.Bolea ,preș. comisiei pentru buget și finanțe, economie și dez. rurală a prezentat consilierilor cifrele la venituri și cheltuieli preconizate în proiectul bugetului local pentru anul 2025.

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art. 14 (2) lit (n) ale Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 847/ 1996 privind sistemul bugetar și procesul bugetar, în conformitate cu art.20(4) al Legii nr. 397/ 2003 privind finanțele publice locale , modificată și completată prin Legea nr.267 /2013,
Consiliul comunal DECIDE:

1. Se aprobă în prima lectură proiectul bugetului primăriei com. Tohatin pentru anul 2025 după cum urmează :

- venituri	- 13883,8 mii lei;
-cheltuieli	- 13883,8 mii lei .

2. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chişinău în termen de 30 zile.

3. Comisia pentru buget, finanţe, economie şi dezvoltare rurală (dl S.Bolea), va ţine cont de prevederile pct 1 al prezentei decizii în procesul de examinare a proiectului bugetului primăriei com.Tohatin pentru anul 2025 şi aprobarea acestuia în lectura a doua.

AU VOTAT : pentru – 13 ;contra - 0 ; s-au abţinut –0 .

II.S-A EXAMINAT : *chestiunea cu privire la operarea de modificări în bugetul primăriei pentru anul 2024.*

Raportor- dl S.Bolea ,preş. comisiei pentru buget şi finanţe, economie şi dez. rurală a dat citire demersurilor de alocare a mijloacelor financiare din fondul disponibil pentru diferite necesităţi.

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art.14(2) lit (n) al Legii nr.436/2006 privind administraţia publică locală , examinînd demersurile de alocare a mijloacelor financiare pentru diferite necesităţi, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1. Se rectifică partea de cheltueli a bugetului com.Tohatin în sumă de 173226,00 lei conform anexei nr.1 la prezenta decizie.
2. Drept sursă de finanţare a cheltuelilor stipulate în anexa nr.1 la prezenta decizie se consideră soldul disponibil format la 01.01.2024
3. Contabilul-şef, dna Elena Ciobanu, va opera modificările de rigoare în bugetul primăriei comunei Tohatin conform prevederilor prezentei decizii.
4. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chişinău în termen de 30 zile.
5. Comisia pentru buget, finanţe economie şi dezvoltare rurală (dl S.Bolea) va efectua controlul prevederilor prezentei decizii.

AU VOTAT : pentru – 13 ;contra - 0 ; s-au abţinut – 0 .

Alocarea surselor financiare din soldul disponibil format la 01.01.2024

Denumirea instituției după clasificarea funcțională	Codul instituției	Program	Subprogram	Funcția	Activitatea	Cod economic	Denumirea codului economi	Suma	Descrierea cheltuielilor
Aprivizionarea cu apă și canalizare	11187	75	03	0630	00319	319240	Pregătirea proiectelor	73 290,00	Proiectarea rețelelor de canalizare pe str.AL.Mateevici nr.31-38 până la str.Ion Creangă
Dezvoltarea gospodăriei de locuințe și serviciilor comunale	11187	75	02	620	00319	319210	Clădiri în curs de execuție	99 936,00	Lucrări de construcție a rețelelor exterioare de alimentare cu energie electrică a garajului pentru parcare tehnicii de salubritate a Î.M "Regia comunală Tohatin" c.o 14081
Total								173226,00	

III. S-A EXAMINAT :chestiunea cu privire la operarea de modificări în bugetul primăriei pentru anul 2024.

Raportor- dl S.Bolea ,preș. comisiei pentru buget și finanțe,economie și dezv.rurală a dat citire prevederilor dispoziției primarului general nr.482 –d din 18.10.2024 de alocare a surselor financiare pentru investiții capitale în anul 2024.

IV. S-A EXAMINAT :chestiunea cu privire la redistribuirea mijloacelor financiare de la o instituție la altă instituție.

Raportor- dl S.Bolea ,preș. comisiei pentru buget și finanțe,economie și dezvoltare rurală a prezentat demersul primăriei de redistribuire a mijloacelor financiare alocate în bugetul pentru anul 2024.

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art.14(2) lit (n) al Legii nr.436/2003 privind administrația publică locală , reeșind din necesitățile apărute, în scopul precizării planului, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1. Se redistribuie mijloacele financiare conform anexei.
2. Contabilul-șef, dna Elena Ciobanu, va opera modificările de rigoare în bugetul primăriei comunei Tohatin conform prevederilor prezentei decizii.
3. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile.
4. Comisia pentru buget,finanțe economie și dezvoltare rurală (dl S.Bolea) va efectua controlul prevederilor prezentei decizii.

AU VOTAT : pentru – 13 ; contra - 0 ; s-au abținut – 0 .

Anexa
la decizia nr. 9/4 din 14.11.2024

Denumirea instituției după clasificarea funcțională	Codul instituției	Program	Subprogram	Funcția	Activitatea	Cod economic	Denumirea codului economi	Suma	Descrierea cheltuelilor
Transport rutier	11187	64	02	0451	00319	319240	Pregătirea proiectelor	-137000,00	Micșorarea cheltuelii la obiectivul "Proiectarea drumului str.Fântinilor,str.Vale Tohatinului" c.o 14908 *

Rețele de canalizare	11187	75	03	0630	00319	319240	Pregătirea proiectelor	137000,00	Proiectarea sistemului de canalizare la str.Unirii
Total									

Consilierul Sergiu Bolea a părăsit ședința din motive de serviciu, ședința continuând cu 12 consilieri

V. S-A EXAMINAT :chestiunea cu privire la modificarea planului cadastral și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren.

Raportor- dl S.Untilă ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii a prezentat cererea de modificare a planului cadastral și vânzarea-cumpărarea surplusului la terenul cu nr.cadastral [REDACTAT].

A luat cuvânt: Dumitru Miron a propus de stabilit prețul pentru surplusul de teren cu suprafața de 0,0084 ha de 300 000,00 lei.

Au votat: pentru – 2 ;contra - 0 ; s-au abținut – 10 .

Propunerea nu a fost acceptată.

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art. 14 (2) lit (b) ale Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.13 al Legii nr.354/2004, art. 4 alin.9,10 al Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, în rezultatul examinării cererii [REDACTAT] cu privire la modificarea planului cadastral a terenului cu numărul cadastral [REDACTAT] și vânzarea-cumpărarea suprafeței necesare pentru construirea și exploatarea centrului multifuncțional și schema arhitectural-urbanistică prezentată,**Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1. Se acceptă modificarea suprafeței terenului cu numărul cadastral [REDACTAT] proprietatea cet. [REDACTAT], prin metoda de combinare, și anume separarea unei porțiuni de teren cu suprafața 0,0084 ha din terenul cu numărul cadastral [REDACTAT], proprietatea UAT Tohatin, cu suprafața 1,2552 ha, cu ulterioară alipire a acestei suprafețe la terenul cu numărul cadastral [REDACTAT] și suprafața 0,07 ha. Se stabilește după modificarea suprafața terenului cu numărul cadastral [REDACTAT] -1,2468 ha, și terenului cu numărul [REDACTAT] – 0,0784 ha.

2. Se acceptă modificarea modului de folosință a porțiunii de teren cu suprafața 0,0084 ha, alipită la terenul cu numărul cadastral [REDACTAT], în "Teren aferent obiectivului comercial și prestări servicii", cu transferul porțiunii de teren alipită din domeniul public în domeniul privat.

3. Se acceptă vânzarea-cumpărarea cet. [REDACTAT] a porțiunii de teren în mărime de 0,0084 ha cu prețul de vânzare convenit de părți – 200000 lei, în cote- părți egale.

4. Primăria, dl Sergiu Cebotaru, va încheia cu beneficiarul contractul de vânzare-cumpărare a porțiunii de teren în temeiul proiectului de combinare a terenurilor. Cheltuielile de elaborare a materialelor cadastrale și de înregistrare a modificărilor în Registrul bunurilor imobile vor fi suportate de beneficiarii [REDACTAT]

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile.

6. Comisia pentru urbanism și prestări servicii (dl S.Untilî) va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Au votat: pentru - 6 ; contra -2 ; s-au abținut - 4 .

În rezultatul votării s-a stabilit paritate de voturi, dezbaterile fiind reluate la următoarea ședință a consiliului local.

VI. S-A EXAMINAT :*chestiunea cu privire la formarea bunurilor imobile.*

Raportor- dl S.Untilî ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii a prezentat demersul primăriei de a forma prin separarea terenului cu nr cadastral 0146115109 două bunuri imobile cu mod de folosință pentru construcții.

Consilierul Sergiu Untilî a propus de contramandat examinarea chestiunii în cauză din motiv că este necesară examinarea suplimentară a materialelor prezentate în cadrul comisiei de specialitate.

Pentru contramandare *au votat : pentru -7 ;contra -2 ; s-au abținut - 3.*

În temeiul art.14, alin.(2) lit.b) lit.e), art.19, alin(4) și art.17, alin.(3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 17 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354/2004, în scopul gestionării raționale a fondului funciar din comuna Tohatin, avînd în vedere necesitatea repartizării

famiiliilor nou formate a loturilor pentru construcția caselor de locuit individuale, examinînd schița de proiect, elaborată de specialiștii din cadrul Primăriei comunei Tohatin, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1. Se formează din bunul imobil, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0146115109, adresa mun.Chișinău, com.Tohatin, sat.Tohatin, și suprafața de 0,1383 ha, cu destinația "Din intravilanul localității", modul de folosință "Pentru construcții", proprietate privată UAT Tohatin, prin **separare**, următoarele bunuri imobile:

1.1 bun imobil cu numărul cadastral 0146115109, adresa mun.Chișinău, com.Tohatin, sat.Tohatin, și suprafața 0,0692 ha, cu destinația "Din intravilanul localității", modul de folosință "Pentru construcții", proprietate privată UAT Tohatin, conform planului-anexă;

1.2 bun imobil cu numărul cadastral 0146115____, adresa mun.Chișinău, com.Tohatin, sat.Tohatin, și suprafața 0,0691 ha, cu destinația "Din intravilanul localității", modul de folosință "Pentru construcții", proprietate privată UAT Tohatin, conform planului-anexă.

2. Se acceptă repartizarea terenurilor cu numerele cadastrale 0146115109 și 0146115____ famiiliilor nou formate pentru construcția caselor de locuit individuale.

3. Serviciul pentru reglementarea regimului funciar, dl E.Luchianciuc, va asigura operarea de modificări în documentația cadastrală, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.

4. Se solicită Instituția Publică "Cadastrul bunurilor imobile" înregistrarea bunurilor imobile nou formate în Registru bunurilor imobile.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile..

6. Comisia pentru urbanism și prestări servicii (dl S.Untilî) va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Au votat: pentru -7 ; contra -2 ; s-au abținut - 3.

Decizie contramandată.

VII. S-A EXAMINAT: *chestiunea cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului proprietate publică.*

Raportor- dl S.Untilî ,preş. comisiei pentru urbanism şi prestări servicii a dat citire cererii [REDACTAT] de scoaterea la licitaţia de vânzare-cumpărare a terenului cu nrcadastral [REDACTAT]

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art 14 (3) al Legii nr. 436/2006, în rezultatul examinării cererii cet. Guţu Ion privind scoaterea la licitaţie de vânzare-cumpărare cu strigare a terenului cu numărul cadastral [REDACTAT], **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1. Se respinge cererea cet. [REDACTAT] cu privire la scoaterea la licitaţie de vânzare-cumpărare cu strigare a terenului cu numărul cadastral [REDACTAT] şi suprafaţa 0,391 ha, amplasat în com.Tohatin, extravilan.

2. Secretarul Consiliului comunal Tohatin, dna N.Braghiş va informa beneficiarul despre prevederile prezentei decizie.

3. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chişinău în termen de 30 zile .

4. Comisia pentru urbanism şi prestări servicii (dl S.Untilî) va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Au votat: pentru - 12 ; contra -0 ; s-au abţinut – 0.

VIII. S-A EXAMINAT: *chestiunea cu privire la stabilirea modului de folosinţă a terenului proprietate privată.*

Raportor- dl S.Untilî ,preş. comisiei pentru urbanism şi prestări servicii a dat citire cererii [REDACTAT] de stabilire a modului de folosinţă a terenului ce îi aparţie în proprietate privată.

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art 14 (3) al Legii nr. 436/2006, art.11, 39 al Codului Funciar, examinînd cererea [REDACTAT] de stabilire a modului de folosinţă a terenului proprietate privată, ţinînd cont de planul urbanistic general a sat.Tohatin*

și amplasarea lotului cu nr.cadastral [REDACTED] în intravilanul localității Tohatin,
Consiliul comunal Tohatin DECIDE:

1. Se stabilește pentru terenul cu numărul cadastral [REDACTED] și suprafața de 0,0644 ha, amplasat în com.Tohatin, sat.Tohatin, [REDACTED] – mod de folosință „pentru construcții”.

2. Proprietarul terenului va solicita Instituției Publice ”Cadastrul bunurilor imobile” operarea modificărilor respective în Registrul bunurilor imobile din cont propriu.

3. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile .

4. Comisia pentru urbanism și prestări servicii (dl S.Untilî) va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Au votat: pentru - 12 ; contra -0 ; s-au abținut -0.

IX. S-A EXAMINAT: *chestiunea cu privire la acordarea ajutorului material.*

Raportor- dna T.Dorohonceanu, preș. comisiei juridice, probleme umanitare și protecție socială a dat citire cererii [REDACTED] de acordare a ajutorului material în legătură cu starea sănătății.

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art.14(2) lit(n) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în conformitate cu art.2 alin.2 al Regulamentului cu privire la utilizarea mijloacelor fondului de rezervă al Primăriei com.Tohatin, aprobat prin decizia consiliului local nr.3/9 din 21.04.2016, în rezultatul examinării cererii de acordare a ajutorului material în legătură cu starea sănătății, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1. Se acordă ajutor material [REDACTED] -2000,00 lei;

Cheltuielile de atribuit în modul următor:

Cod inst.11187 program 90 subprogram 9012 funcția 1070 activitatea 00291,
cod economic 272600 - 2000,00 lei .

2.Contabilitatea, dna E Ciobanu, va asigura eliberarea sumei indicate în pct.1 al prezentei decizii din mijloacele fondului de rezervă a primăriei.

3.Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile.

4.Comisia juridică, pentru probleme umanitare și protecție socială (dna T.Dorohonceanu), va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Au votat: pentru - 12 ; contra - 0 ; s-au abținut - 0 .

X. S-A EXAMINAT: *chestiunea cu privire la operarea de modificări în bugetul primăriei com.Tohatin pentru anul 2024.*

Raportor- dl S.Bolea ,preș. comisiei pentru buget și finanțe,economie și dez. rurală a prezentat consiliului demersul primăriei de a opera modificări în bugetul local în legătură cu alocarea decătrec consiliul comunal Cruzești a mijloacelor financiare pentru implementarea proiectului comun "Rețele de canalizare pentru localitățile Cruzești, Budești, Tohatin cu stație de pompare regională și rețele de canalizare sub presiune".

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art.14(2) lit (n) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, ținând cont de decizia consiliului comunal Cruzești nr.4/4 din 12.11.2024 prin care sau alocat surse financiare pentru implementarea proiectului comun "Rețele de canalizare pentru localitățile Cruzești, Budești, Tohatin cu stație de pompare regională și rețele de canalizare sub presiune", în scopul precizării planului, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1. Se operează modificări în bugetul primăriei com.Tohatin în modul următor:

Venituri (transferuri) cod.econ.193320	63 420,00 lei
Cheltueli (anexa nr.1)	63 420,00 lei

2. Contabilul-șef, dna Elena Ciobanu, va opera modificările de rigoare în bugetul primăriei comunei Tohatin conform prevederilor prezentei decizii.

3. Comisia pentru buget,finanțe economie și dezvoltare rurală (dl S.Bolea) va

efectua controlul prevederilor prezentei decizii.

AU VOTAT: pentru-12 ; contra -0; s-au abținut-0.

Anexa nr.1
la decizia nr. 9/10 din 14.11.24

Denumirea instituției	Codul instituției	Program	Subprogram	Funcția	Activitatea	Cod economic	Denumirea codului economi	Suma	Descrierea cheltuielilor
Rețele de canalizare	11187	75	03	0630	00319	319240	Pregătirea proiectelor	53420,00	Lucrări de modificare și actualizare a proiectului la obiectivul "Constr.rețelelor de canalizare p/u localitățile Cruzești,Budești,Tohatin,cu stația de pompare regională și rețele de canalizare sub presiune" c.o 12838
						319230	Instalații de transmisie în curs de execuție	10000,00	Achitarea responsabilului tehn la obiectivul "Constr.rețelelor de canalizare p/u localitățile Cruzești,Budești,Tohatin,cu stația de pompare regională și rețele de canalizare sub presiune" c.o 12838
Total								63420,00	

Ședința anunțată închisă.

Președinte de ședință



Contrasemnat
Secretar al consiliului

Viorel Miron

Natalia Braghiș

Anexă
la procesul-verbal nr.09 din 14.11.2024

LISTA
consilierilor prezenți la ședință

- 1.Cheltuitor Viorel
- 2.Corman Silvia
- 3.Miron Dumitru
- 4.Răcilă Silvian
5. Dorohonceanu Tatiana
- 6.Untilă Sergiu
- 7.Tiulenev Viorica
- 8.Miron Viorel
- 9.Bolea Sergiu
- 10.Ivaniuc Alexandru
- 11.Miron Nina
- 12.Șendrea Victor
- 13.Mazîlu Svetlana

Secretar al consiliului



Natalia Bragiș