



Republica Moldova

Municipiul Chișinău

Primăria comunei Tohatin

PROCES-VERBAL

nr.05

al ședinței extraordinare a Consiliului comunal Tohatin

din 23.07.2024

23.07.2024

com. Tohatin

Republica  Moldova

Municipiul Chișinău

Consiliul comunal Tohatin

PROCES-VERBAL nr.05

din 23 iulie 2024

com. Tohatin

al ședinței extraordinare a Consiliului comunal Tohatin

Total membri ai Consiliului local - 13, din ei prezenți – 12 (lista se anexează)

Conform rîndului stabilit pentru lucrările ședinței de astăzi președinte de ședință este propus dl Silvian Răcilă.

S-a votat: pentru-12; contra -0; s-au abținut-0.

Președinte de ședință - Silvian Răcilă

Secretar al consiliului - Natalia Braghiș

Pentru începutul ședinței s-a votat: pentru-12; contra -0; s-au abținut-0.

S- a propus spre votare următoarea ordine de zi:

1. Cu privire la constituirea Comisiei pentru cercetarea prealabilă.

Raportor- dl S. Untilă ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii.

2. Cu privire la delegarea gestiunii serviciului public de administrare a domeniului public.

Raportor- dl S. Untilă ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii.

3. Cu privire la operarea de modificări în decizia consiliului local nr.3/4 din 04.04.2024.

Raportor- dl S.Untilî ,preş. comisiei pentru urbanism şi prestări servicii.

4.Cu privire la stabilirea modului de folosinţă a terenului proprietate privată.

Raportor- dl S.Untilî ,preş. comisiei pentru urbanism şi prestări servicii.

S-a propus următorul Regulament de lucru:

Raportor-5 min;luări de cuvînt-3 min.

Pentru Regulamentul propus s-a votat: pentru-12;contra-0; abţinut-0.

S-a propus desemnarea dnei Svetlana Mazîlu ,consilier care va semna deciziile consiliului local în cazul în care preşedintele şedinţei se va afla în imposibilitatea de a le semna.

S-a votat: pentru-12,contra-0, s-au abţinut-0.

I. S-A EXAMINAT : *chestiunea cu privire la constituirea Comisiei.*

Raportor- dl S.Untilî ,preş. comisiei pentru urbanism şi prestări servicii a prezentat demersul primarului privind constituirea comisiei pentru cercetarea prealabilă în scopul declarării utilităţii publice a terenului cu nr.cadastral 0146124030 pentru construcţia reţelelor de canalizare din cadrul proiectului "Reţele de canalizare pentru localităţile Tohatin, Budeşti ,Cruzeşti cu staţie de pompare regională".

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art.14(3) al Legii nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, În scopul stabilirii utilităţii publice pentru schimbul categoriei de destinaţie a terenului cu numărul cadastral 0146124030 şi suprafaţa 0,815 ha, pentru construcţia reţelelor de canalizare din cadrul proiectului "Reţele de canalizare pentru localităţile Tohatin, Budeşti, Cruzeşti cu staţie de pompare regioanală", în conformitate cu art.7 al Legii nr. 488/1999 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică şi Regulamentul nr.660/2006 privind modul de cercetare prealabilă pentru declararea utilităţii publice a obiectului exproprierii, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1.Se constituie Comisia pentru cercetare prealabilă în scopul declarării utilităţii publice a terenului cu numărul cadastral 0146124030 şi suprafaţa 0,815 ha, pentru construcţia reţelelor de canalizare din cadrul proiectului "Reţele de canalizare pentru localităţile Tohatin, Budeşti, Cruzeşti cu staţie de pompare regioanală" în următoarea componenţă:

- Cebotaru Sergiu – primar, preşedintele comsiei

- Luchianciuc Evghenii – specialist, membru al comisiei
- Ciurea Boris – specialist, membru al comisiei
- Braghiș Vasile – jurist, membru al comisiei
- Untilă Sergiu - consilier, membru al comisiei
- Cheltuitor Viorel – consilier, membru al comisiei
- Ivaniuc Alexandru – consilier, membru al comisiei.

2. Comisia în activitatea sa se va conduce de prevederile Regulamentului nr.660/2006 privind modul de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice a obiectului exproprierii și va prezenta propunerile/decizia privind posibilitatea declarării utilității publice a terenului cu numărul cadastral 0146124030, și suprafața 0,815 ha, către data de 25.07.2024.

3. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău sediul Rîșcani.

4. Comisia pentru urbanism și prestări servicii (dl S.Untilă) va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii

Au votat: pentru - 12 ; contra - 0 ; s-au abținut - 0.

II.S-A EXAMINAT : chestiunea cu privire la delegarea gestiunii serviciului public de administrare a domeniului public.

Raportor- dl S.Untilă ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii a dat citire demersul primarului privind delegarea gestiunii serviciului public de administrare a domeniului public către "Ecolocal Grup" SRL, aprobarea actului adițional la contractul de delegare nr.1/1 din 16.01.2023 și aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate și administrare a domeniului public în redacție nouă .

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art. 14 (3) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legea nr. 1402/2002 privind serviciile publice de gospodărie comunală, Legea nr. 591/1999 cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale, Consiliul comunal Tohatin DECIDE:

1. Se aprobă delegarea gestiunii serviciului public de administrare a domeniului public, activitățile de amenajare și întreținere a spațiilor verzi în comuna Tohatin către "ECOLOCAL-GRUP" SRL, cu sediul principal în satul Tohatin, mun. Chișinău, str. Ștefan cel Mare nr. 1, MD-2092.

2. Se aprobă Actul adițional nr. 1 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate nr. 1/1 din 16 ianuarie 2023, conform anexei nr.1, parte integrantă a prezentei decizii.

3. Se aprobă Regulamentul serviciului de salubritate și administrare a domeniului public, în redacție nouă, conform anexei nr.2, parte integrantă a prezentei decizii.

4. Se împuternicește primarul comunei Tohatin, dl Sergiu Cebotaru, să semneze Actul adițional nr.1 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate nr. 1/1 din 16 ianuarie 2023, în numele și pe seama Consiliului local Tohatin.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani.

6. Comisia pentru urbanism și prestări servicii (dl S.Untilî) va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

AU VOTAT : pentru -7; contra - 0 ; s-au abținut - 5 .

III. S-A EXAMINAT : *chestiunea cu privire la operarea de modificări în decizia consiliului local nr.3/4 din 04.04.2024.*

Raportor- dl S.Untilî ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii a prezentat demersul inginerului cadastral de operare a unor modificări în decizia nr.3/4 din 04.04.2024 în legătură cu depistarea unor erori tehnice în textul deciziei.

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art.14(3) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, examinând demersul inginerului cadastral privind corectarea erorilor tehnice depistate în decizia consiliului local nr.3/4 din 04.04.2024, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1. Se operează modificări în decizia consiliului local nr.3/4 din 04.04.2024, după cum urmează:

- în pct. 1.3 sintagma "0,2106 ha" se înlocuiește cu sintagma "0,2342 ha";
- în pct. 2 sintagma "0,1949 ha" se înlocuiește cu sintagma "0,1979 ha".

2. Serviciul funciar al primăriei, dl Evghenii Luchianciuc, va ține cont de modificările operate în decizia consiliului local nr.3/4 din 04.04.2024.

3. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău sediul Rîșcani.

4. Comisia pentru urbanism și prestări servicii (dl S.Untilî) va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Au votat: pentru - 12; contra - 0; s-au abținut - 0.

IV. S-A EXAMINAT :chestiunea cu privire la stabilirea modului de folosință a terenului proprietate privată.

Raportor- dl S.Untilî ,preș. comisiei pentru urbanism și prestări servicii a prezentat cererea [REDACTED] privind modificarea modului de folosință a terenului proprietate privată.

În rezultatul examinării s-a decis:

În temeiul art.14(3) al Legii nr.436/2006,examinînd cererea [REDACTED] ținînd cont de planul urbanistic general al satului Cheltuitori și amplasarea lotului cu nr.cadastral [REDACTED] în intravilanul localității Cheltuitori, în conformitate cu art.11, 39 al Codului Funciar,**Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1.Se stabilește modul de folosință pentru terenul cu numărul cadastral [REDACTED] și suprafața de 0,0938 ha, amplasat în com.Tohatin, sat. Cheltuitori - „pentru construcții”.

2.Proprietarul terenului va solicita Instituției Publice ”Cadastrul bunurilor imobile” operarea modificărilor respective în Registrul bunurilor imobile din cont propriu.

3.Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani.

4.Comisia pentru urbanism și prestări servicii (dl S.Untilî) va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Au votat: pentru - 11; contra - 0; s-au abținut - 1.

Sedința a fost anunțată închisă.

Președinte de **ședință**

Silvian Răcilă

Contrasemnat:
Secretar al consiliului

Natalia Braghiș



Anexă
la procesul-verbal nr.05 din 23.07.2024

LISTA
consilierilor prezenți la ședință

- 1.Cheltuitor Viorel
- 2.Corman Silvia
- 3.Dorohonceanu Tatiana
- 4.Miron Dumitru
- 5.Răcilă Silvian
6. Mazîlu Svetlana
- 7.Untilî Sergiu
- 8.Tiulenev Viorica
- 9.Miron Viorel
- 10.Bolea Sergiu
- 11.Ivaniuc Alexandru
- 12.Miorn Nina

LISTA
consilierilor absenți de la ședință

- 1.Șendrea Victor-deplasare

Secretar al consiliului



Natalia Braghiș