



Republica Moldova
Consiliul comunal Tohatin
Municipiul Chișinău

Республика Молдова
Тохатинский коммунальный совет
Муниципий Кишинэу

DECIZIE 7/1
„ 15 ” decembrie 2022

*Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2023*

În temeiul art.14(2) lit(a) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000 cu modificările și completările ulterioare, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr. 181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1. Se stabilesc și se pun în aplicare, începând cu 01.01.2023 în teritoriul comunei Tohatin, cote ale impozitului pe bunuri imobiliare și impozitului funciar conform anexei la prezenta decizie.
2. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău sediul Rîșcani.
3. Comisia pentru buget, finanțe, economie și dezvoltare rurală, (dna T.Ghițu) va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

AU VOTAT : pentru – 12 ; contra – 0 ; s-au abținut - 1 .

Președinte de *sedință*

Nicolae Roibu

Contrasemnat :
Secretar al Consiliului



Natalia Braghiș

Anexă
la decizia consiliului local nr.7/1 din 15.12.2022

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.05%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.05%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.15%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1.5lei grad/ha
		110,0lei p/ ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0.75 lei p/u grad ha
		55,0leip/u 1ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115,0lei h de suprafat acvatice
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondule de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1 lei p/u 10 mp.

	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei p/u100m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350,0lei p/1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70,0lei p/ha
<p><i>Cotele concrete la impozitul pe bunuri imobiliare pentru cladirile, constructiile, casele de locuit individuale, apartamentele si alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapa de finisare a construcție de 50% și mai multă timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitarii (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute în punctele 10 și 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice, care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuta	0.1% din valoarea contabilă 0,1% din costul bunurilor imobile
10.	Impozit pe bunurile imobiliare, cu altă destinație decât cea locativa sau agricolă, exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.3% din valoarea contabilă 0.3% di costul bunurilor imobile
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0.1% di valoarea contabilă 0,1% din costul

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Secretar al consiliului



Natalia Brăghiș