



Republica Moldova  
Consiliul comunal Tohatin  
Municipiul Chișinău

Республика Молдова  
Тохатинский коммунальный совет  
Муниципий Кишинэу

DECIZIE (proiect)

„ „ 2018

*Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare  
a cuantumului impozitelor funciar și  
bunuri imobiliare în com.Tohatin pentru anul 2019.*

În temeiul art.14(2) lit(a) a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, în conformitate cu Titlul VI al Codului Fiscal nr.1163-XIII din 24.04.2007, în scopul asigurării părții de venit a bugetului local pentru anul 2017, **Consiliul comunal Tohatin**

**DECIDE:**

1.Se stabilește pentru anul 2019 cuantumului impozitelor funciar și bunuri imobiliare în com.Tohatin (conform anexei).

2.Cotele impozitelor stabilite în pct.1 al prezentei decizii se pun în aplicare începând cu 01.01.2019 pe teritoriul com.Tohatin.

3.Serviciul fiscal al Primăriei, dna N. Barbu ,va ține cont de prevederile prezentei decizii la efectuarea calculului impozitelor funciar și bunuri imobiliare pentru contribuabilii din com.Tohatin.

4.Comisia pentru buget, finanțe, economie și dezvoltare rurală (dna V.Andrieș) va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Cuantumul impozitelor funciar și bunuri imobiliare  
pentru anul 2019

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Obiectul impozabil	Cota impozitării
1	Impozit funciar pe terenurile cu altă destinație decât cea agricolă	<p>Terenuri cu destinație agricolă:</p> <p>a) toate terenurile ,alte decât cele destinate fînățelor și pășunilor;</p> <p>-care au indici cadastrali</p> <p>-în lipsa indicilor cadastrali</p> <p>b) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc)</p>	<p>1,5 lei p/u un grad/ha</p> <p>110,0 lei p/u 1 ha</p> <p>115,0 lei p/u 1ha de suprafața acvatică</p>
2	Impozit funciar pe terenurile cu altă destinație decât cea agricolă	<p>-Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către OCT conform valorilor estimate</p> <p>-Terenurile din extravilan neevaluate de către OCT conform valorii estimate</p>	<p>10,0 lei p/u 100 m.p</p> <p>70,0 lei p/u 1 ha</p>
3	Impozit funciar încasat de la persoanele fizice	Terenurile (grădini) în extravilan	1,0 lei p/u-100m.p
4	Impozitul funciar pășunilor și fînățelor	<p>Terenurile destinate fînățelor și pășunilor:</p> <p>-cu indici cadastrali</p> <p>-în lipsa indicilor cadastrali</p>	<p>0,75 lei p/u 1 grad ha</p> <p>55,0 lei p/u 1 ha</p>
	Impozit funciar pe terenurile cu destinație agricolă de la gospodăriile țărănești( de fermieri)	<p>-care au indici cadastrali</p> <p>-în lipsa indicilor cadsatrali</p>	<p>1,50 lei pentru 1 grad/ha</p> <p>110,0 lei p/u 1 ha</p>
5	Impozit pe	-clădiri și construcții cu destinație	0,1% din valoarea de

	bunurile imobiliare ale persoanelor juridice	<p>agricolă precum și pe alte bunuri imobiliare neevaluate ,conform valorii estimate care desfășoară și nu desfășoară activitatea de întreprinzător</p> <p>- Bunurile imobiliare cu destinaie comercială și industrială inclusiv terenurile evaluate de către OCT</p> <p>-bunurile imobiliare cu destinație locativă neevaluate de către OCT (apartamente și case de locuit individuale,terenuri aferente acestor bunuri)</p> <p>-bunuri imobiliare cu o altă destinație decît cea locativă</p>	<p>bilanț a bunurilor imobiliare</p> <p>0,3% conform valorii estimate</p> <p>0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.</p> <p>0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p>
6	Impozitul pe bunuri imobiliare ale persoanelor fizice	<p>-bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale,terenuri aferente acestor bunuri)evaluate de către OCT</p> <p>-p/u garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate</p> <p>-loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele</p> <p>- terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele</p> <p>- Pentru bunuri imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole</p>	<p>0,05% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p> <p>0,05 din baza impozabilă a bunurilor imobiliare .</p> <p>0,15 din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p> <p>0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.</p> <p>0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p>