



Republica Moldova
Consiliul comunal Tohatin
Municipiul Chișinău

Республика Молдова
Тохатинский коммунальный совет
Муниципий Кишинэу

DECIZIE 2/2
„24” martie 2016

**“ Cu privire la aprobarea obiectivelor, cerințelor
generale privind selectarea partenerului privat,
precum și a condițiilor de inițiere a parteneriatului public-privat
pentru amenajarea și reconstrucția stadionului din com.Tohatin mun. Chișinău”**

Avînd în vedere studiu de fezabilitate din 22.03.2016 elaborat de I.P Institutul Dezvoltării Contemporane, schița de proiect privind construcția unui complex **sportiv și cultural** construcția și exploatarea (terenului de fotbal) în s. Tohatin în conformitate cu prevederile art.15 lit b) din Legea nr. 179 din 10 iulie 2008 cu privire la parteneriatul public-privat, art.19(3) al Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală ,Consiliul comunal Tohatin decide:

1. Se aprobă obiectivele, cerințele generale privind selectarea partenerului privat precum și condițiile de inițiere a parteneriatului public-privat pentru amenajarea și reconstrucția stadionului din com.Tohatin mun. Chișinău conform anexei nr. 1.
2. Se constituie comisia de selectare a parteneriatului privat public pentru amenajarea și reconstrucția stadionului din com.Tohatin mun. Chișinău conform anexei nr.2.
3. Se anunță concursul de selectarea a partenerului privat privind proiectul parteneriatului public-privat pentru amenajarea și reconstrucția stadionului din com.Tohatin mun. Chișinău .
4. Se desemnează Primăria Tohatin în calitate de autoritate publică responsabilă pentru desfășurarea procedurii de selectare a partenerului privat, pentru încheierea contractului și monitorizarea acestuia.
5. Comisiile de specialitate a Consiliului local și primarul s. Tohatin vor asigura controlul executării prezentei decizii.

AU VOTAT : pentru – 13 ; contra - 0 ; s-au abținut – 0

Președinte de sedință

Victor Bragiș

Contrasemnat
Secretar al Consiliului

Natalia Bragiș



OBIECTIVELE, CERINȚELE ȘI CONDIȚIILE proiectului de parteneriat public-privat pentru amenajarea și reconstrucția stadionului din com.Tohatin mun. Chișinău

Secțiunea 1

Obiectivele parteneriatului public-privat

1. Obiectivele generale ale parteneriatului public-privat pentru amenajarea și reconstrucția stadionului din com.Tohatin mun. Chișinău sunt:

- 1.1 asigurarea creșterii nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate a tuturor cetățenilor prin practicarea exercițiilor fizice sportive;
- 1.2. revigorarea activităților sportive;
- 1.3. dezvoltarea activităților sportive în mediul rural în corelație cu programele naționale de dezvoltare rurală;
- 1.4.sporirea popularității fotbalului pentru locuitori prin participarea ca spectatori la competițiile de rang republican și local ,organizarea partidelor de fotbal amatori cu participarea locuitorilor comunei.

2. Obiectivul specific îl reprezintă amenajarea și reconstrucția stadionului din com.Tohatin mun. Chișinău, care presupune:

- 2.1. atragerea investițiilor capital - private pentru amenajarea și reconstrucția stadionului din com.Tohatin mun. Chișinău la nivel local, polifuncțional, pe terenurile cu suprafața de 1,29 ha, cu numărul cadastral 0146114449
- 2.2.respectarea standardelor europene în proiectarea și construcția complexului sportiv polifuncțional.

Secțiunea 2

Cerințele generale de aplicare a procedurii de selectare a partenerului privat

1.Selectarea partenerului privat va fi efectuată de către Comisia de selectare a partenerului privat.

2.Comisia de selectare a partenerului privat va defini criteriile de selectare a partenerului privat, va aproba comunicatele informative privind desfășurarea concursului, va stabili mărimea taxei de participare, va desfășura concursul public, va deschide ofertele și va stabili oferta câștigătoare, va îndeplini și alte funcții stabilite de legislația în vigoare.

3.Procedura de selectare a partenerului privat va cuprinde o singură etapă, prin intermediul desfășurării concursului de selectare a partenerului privat.

4.La finalizarea concursului partenerul public va atribui contractul de parteneriat public-privat partenerului selectat.

5. Etapa de selectare a partenerului privat va cuprinde partea tehnică și partea financiară, iar ofertanții interesați vor prezenta o ofertă tehnică și una financiară. Oferta tehnică va fi evaluată în baza principiului admis/respins, aplicat criteriilor legale, oferta financiară va fi evaluată în baza criteriului „cea mai avantajoasă din punct de vedere economic”.

6. Ofertanții care au întrunit cerințele legale, tehnice și de capacitate financiară, cuprinse în partea tehnică a procedurii de selectare, vor fi evaluați în cadrul părții financiare. La evaluarea ofertelor financiare, ofertanții vor concura pe cerințele specificate în caietul de sarcini și comunicatul informativ, care vor fi stabilite de către Comisia de selectare a partenerului privat.

7. Partenerul public va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și pe pagina web a Agenției Proprietății Publice a comunicatului informativ de inițiere a concursului de selectare a partenerului privat, în conformitate cu forma și conținutul stabilit în documentația standard pentru realizarea parteneriatului public-privat. Comunicatul informativ va fi valabil 60 de zile din momentul publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

8. În perioada cuprinsă între data publicării comunicatului informativ de inițiere a concursului de selectare a partenerului privat și data-limită de depunere a ofertelor, partenerul public va asigura oricărui operator economic posibilitatea de a obține informații complete cu privire la condițiile de participare la procedura de concurs.

9. Ofertantul poate fi persoană juridică de drept privat, persoană fizică sau asociație a acestora.

10. Taxa de participare la concurs va fi stabilită de către Comisia de selectare a partenerului privat și va fi indicată în comunicatul informativ de inițiere a concursului de selectare a partenerului privat.

11. Înaintarea, deschiderea, evaluarea și desemnarea ofertei câștigătoare se va efectua de către Comisia de selectare a partenerului privat și se va finaliza cu elaborarea Raportului de evaluare a ofertelor recepționate, prin care se va atribui contractul de parteneriat public-privat ofertantului câștigător.

12. În cazul în care ofertantul câștigător nu este rezident al Republicii Moldova, acesta va dispune sau va înființa o societate comercială pentru implementarea parteneriatului public-privat, înregistrată în Republica Moldova, în modul stabilit de legislația în vigoare.

Secțiunea 3

Condițiile parteneriatului public-privat

1. Condițiile de bază ale parteneriatului public/privat constau în amenajarea și reconstrucția stadionului din s. Tohatin cu concursul capitalului privat. Comisia de selectare a partenerului privat va analiza în detaliu diferite modele de tranzacție și va opera modificări/ajustări în documentația-standard, în baza principiilor de cost, calitate și eficiență maximă. În rezultatul implementării proiectului obiectului parteneriatului public-privat (amenajarea și reconstrucția stadionului din

com.Tohatin mun. Chişinău) sunt transmise partenerului privat pe o perioadă de până la 25 ani. La expirarea contractului încheiat între părţi obiectul parteneriatului (stadionul) se transmite cu titlul gratuit Consiliului sătesc în bună stare, funcţionabil şi liber de orice sarcini şi obligaţii.

2.Realizarea parteneriatului public-privat se va efectua în una din formele stabilite de lege, forma optimă propunându-se contractul de societate civilă.

3.Parteneriatul public-privat va funcţiona în baza contractului de constituire a parteneriatului public-privat amenajarea şi reconstrucţia stadionului din com.Tohatin mun. Chişinău, încheiat între Consiliul comunal Tohatin şi ofertantul câştigător (şi, după caz, compania de proiectare propusă sau selectată de către ofertantul câştigător cu titlu de partener privat).

4.Principalele clauze ale contractului de parteneriat public-privat se vor referi la:

1)drepturile, obligaţiunile şi interdicţiile părţilor – contractul va specifica drepturile şi obligaţiile Primăriei satului Tohatin, ofertantului câştigător/partenerului privat şi/sau ale altor părţi relevante, după caz. Ofertantul câştigător va avea dreptul să folosească terenurile, aflate în proprietatea Primăriei satului .Partenerul privat va asigura şi va finanţa efectuarea lucrărilor de proiectare, amenajare şi reconstrucţie a complexului sportiv şi îndeplinirea obligaţiilor contractuale financiare fixate în contractul respectiv;

2)ofertantul câştigător va asigura efectuarea lucrărilor în conformitate cu documentaţia de proiect şi se va conduce de Legea nr.721-XIII din 2 februarie 1996 privind calitatea în construcţii, precum şi de alte acte normative în domeniul construcţiilor;

3)ofertantul câştigător va efectua lucrările de proiectare, executare şi dare în exploatare a stadionului conform termenelor stabilite în contract;

4)ofertantul câştigător îşi va asuma toate riscurile ce ţin de proiectarea, construcţia complexului sportiv, infrastructură, căi de acces, precum şi cu teritoriul amenajat conform proiectului tehnic elaborat şi coordonat cu partenerul public în modul stabilit de legislaţie ;

5)contractul va prevedea termenul şi etapele de realizare a parteneriatului şi volumul investiţiilor partenerului privat, modalitatea de recuperare a investiţiilor;

6)contractul va prevedea deasemenea obligaţia partenerului privat privind acordarea unor facilităţi pentru locuitorii comunei şi instituţiile de învăţământ.

7) în contract se vor specifica temeiurile de reziliere a contractului şi efectele rezilierii.

Secretar al consiliului



N.Braghiş

La decizia consiliului local nr.2/2 din 24.03.2016

Componenta Comisiei de selectare

a parteneriatului privat-public pentru construcția complexului sportiv din s.Tohatin

Președintele comisiei

Sergiu Cebotaru-primar

Membrii:

- 1.Braghiș Vasile -jurist
- 2.Miron Viorel-consilier
- 3.Miron Vitalie-consilier
- 4.Untilă Sergiu- consilier
- 5.Miron Sergiu-antrenor de fotbal
- 6.Cheltuitor Viorel –profesor de educație fizică
- 7.Reprezentantul Ministerul Economiei
- 8.Reprezentantul Federației de Fotbal

Secretar al consiliului



N.Braghiș